



ROVALTAIN

Esprit innovant / Activités responsables

RAPPORT ENVIRONNEMENTAL **2024**





SOMMAIRE

- Le choix de la qualité environnementale 3
- Les métiers concernés 4
- Les acteurs impliqués 5
- La charte de développement durable 6
- Comment fonctionne notre programme d'actions ?..... 7
- Présentation et évolution du programme environnemental
et social 8
 - Énergie 9
 - Mobilité alternative 10
 - Ressource en eau 11
 - Gestion des déchets 12
 - Biodiversité/intégration paysagère 13
 - Politique d'achat 14
 - Sensibilisation 15
 - Qualité de vie au travail 16

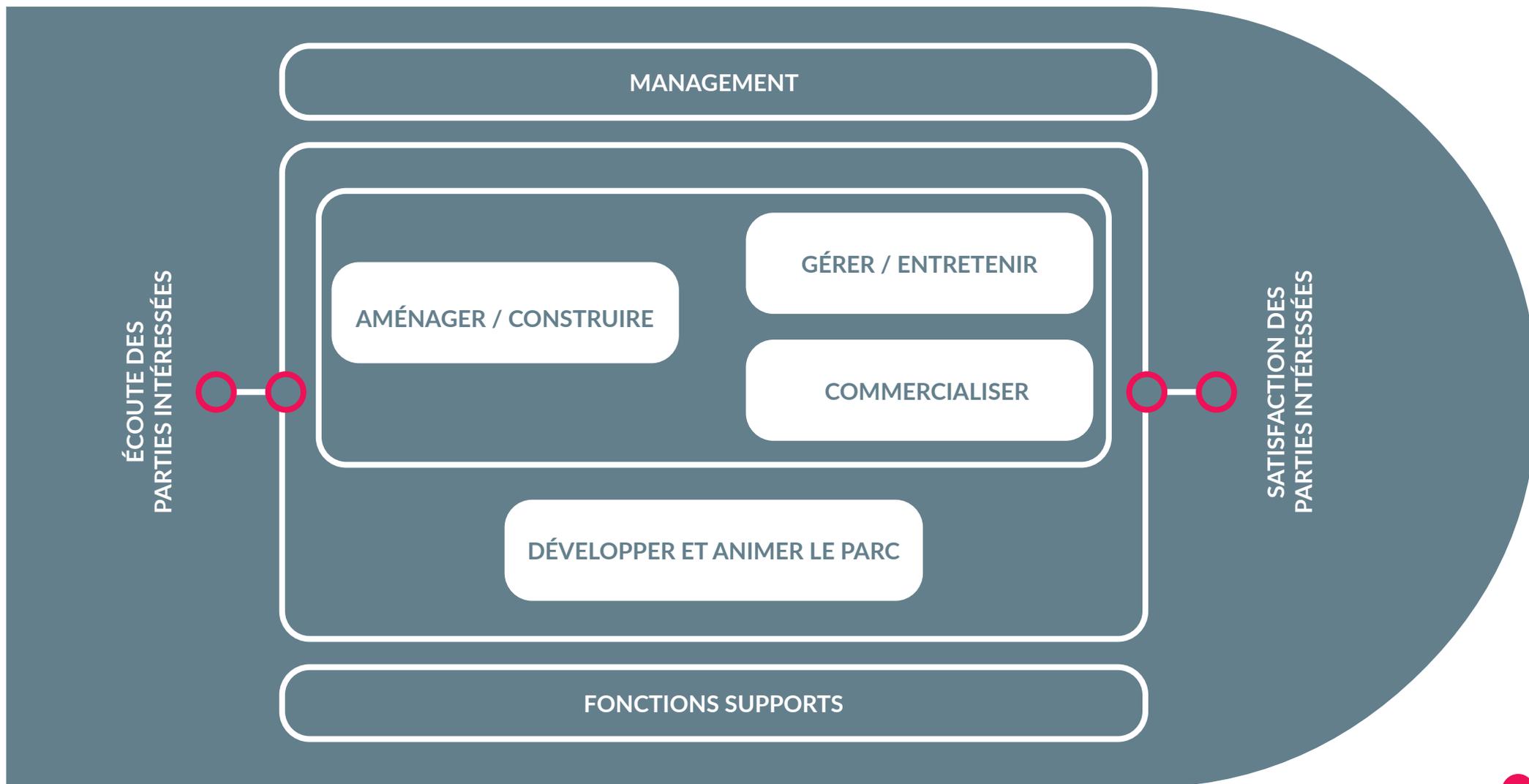
LE CHOIX DE LA QUALITÉ ENVIRONNEMENTALE



Le parc d'activités de Rovaltain, aménagé autour de la gare de Valence TGV (162 ha) est un espace économique stratégique à l'échelle locale, régionale et nationale. Il inscrit son action dans une logique de développement durable et à cette fin, Valence Romans Agglo poursuit l'engagement à se conformer aux exigences de la norme ISO 14001 et continue de faire vivre la démarche et les outils servant de cadre et d'appui aux politiques environnementales et sociales, regroupés au sein d'un système de management environnemental pour faire reconnaître, partager et améliorer en continu ses actions. Cela se traduit notamment par une prise en compte forte de la qualité environnementale et sociale lors des phases d'aménagement et de cession de droits à construire et des phases de gestion et d'animation du parc d'activités.

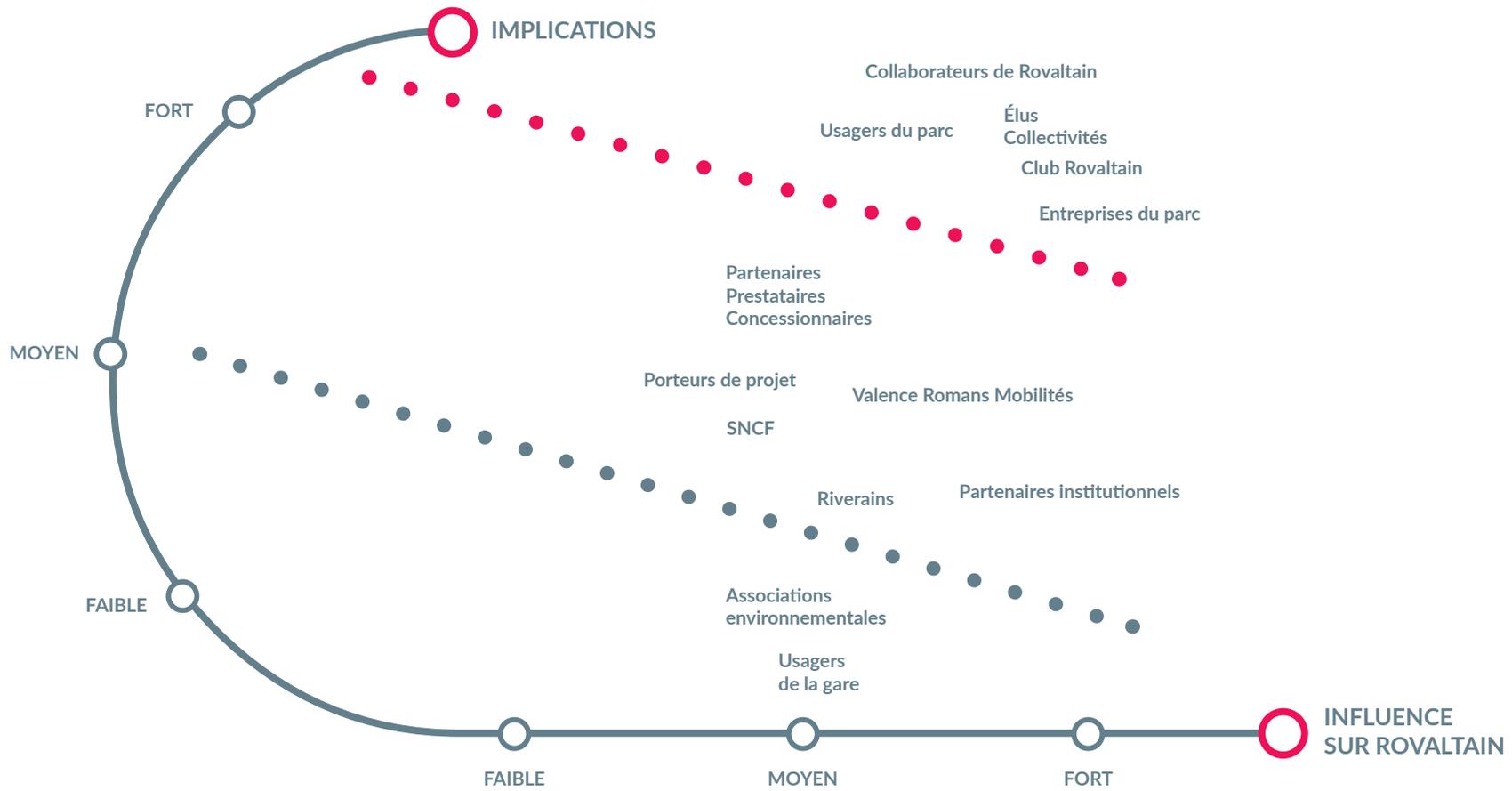
LE PROCESSUS DE GESTION DU PARC D'ACTIVITÉS

Ce schéma illustre le processus global de gestion du parc d'activités de l'écoute à la satisfaction des parties intéressées (ou acteurs impliqués présentés p.5) en intégrant les aspects environnementaux et sociaux.



Ce processus est évalué et adapté au gré des évolutions réglementaires, des projets accueillis et des aménagements à opérer.

LES ACTEURS IMPLIQUÉS



LA CHARTE DE DÉVELOPPEMENT DURABLE

Nous, Valence Romans Agglo, inscrivons nos actions dans une logique de développement durable. En tant qu'aménageur, développeur et gestionnaire des parcs d'activités, nous nous engageons dans une démarche d'amélioration continue de nos performances environnementales, sociales et économiques globales sur le parc d'activités Rovaltain.

Nous nous attachons à définir et respecter nos engagements en faveur de la protection de l'environnement et à intégrer les valeurs humaines et solidaires du développement dans toutes les opérations dont nous assurons la maîtrise d'ouvrage sur Rovaltain. Chaque nouvelle opération bénéficie de l'expérience acquise par les précédentes.

Nous nous engageons à :

- Définir un programme d'actions annuel, concret et évaluable
- Adapter les moyens humains et matériels aux objectifs
- Sélectionner les prestataires en fonction de leur engagement environnemental et les accompagner dans la démarche
- Communiquer sur nos performances
- Répondre aux exigences de la norme ISO 14001 version 2015

Cette approche est ancrée dans le fonctionnement de Rovaltain et s'inscrit de manière transversale dans chaque action. Nous nous devons :

- D'être précurseur dans notre gestion quotidienne du Parc d'activités comme dans nos investissements
- De poursuivre nos recherches d'innovation et de performance.

Vice-président en charge
du développement économique
Laurent Monnet

Vice-président en charge
de l'aménagement du territoire
Fabrice Larue

Vice-président en charge
de la transition énergétique
Philippe Labadens

Directeur général des services
Christophe Marnat



Les objectifs de la politique de développement durable

Nous nous engageons à nous inscrire dans une dynamique **durable** et de **discrétion environnementale** :

- Limiter le recours à des énergies non renouvelables
 - Préserver la ressource eau
 - Optimiser la gestion des déchets
- Pratiquer la reconquête naturelle du site
 - Favoriser les mobilités alternatives
- Sensibiliser, impliquer et accompagner les parties intéressées : entreprises, prestataires, porteurs de projet, usagers de la gare, riverains, élus, équipes techniques
- Faciliter l'intégration professionnelle des publics fragilisés
 - Avoir une politique d'achat écoresponsable
 - Améliorer la qualité de vie au travail

Pour mettre en œuvre cette politique, nous nous appuyons sur notre **Système de management environnemental et social**.

Il doit permettre :

- L'efficacité de la réalisation du programme d'actions
- La satisfaction aux obligations de conformité réglementaire
 - Le suivi et la continuité de la démarche
- La transmission de l'information entre les parties intéressées

Ces engagements volontaristes font partie de l'ADN du parc d'activités de Rovaltain. Ils fédèrent autour d'un projet fort les énergies des différents acteurs et nous guident dans une approche toujours plus vertueuse. Rovaltain, un engagement durable au quotidien.

COMMENT FONCTIONNE NOTRE PROGRAMME D' ACTIONS ?

La logique d'une démarche d'amélioration continue.
Un cercle vertueux :



Transfert de la gestion du parc à
Valence Romans Agglo

20
17



20
16

20
13

Modification de la charte
environnementale
Rovaltain élargit ses objectifs
environnementaux et prend
désormais en compte les
évolutions techniques,
juridiques et sociales

20
11

20
10

Rovaltain est **certifié ISO 14001**
depuis 2004, la certification
est renouvelée tous les 3 ans
par un organisme certificateur
indépendant et le système
de management audité
tous les ans

20
07

La charte de politique
environnementale
est adoptée

20
03



20
04

20
02

Lancement de la démarche
pour construire un espace
de qualité et durable



PRÉSENTATION
ET ÉVOLUTION
DU PROGRAMME
**ENVIRONNEMENTAL
ET SOCIAL**

ÉNERGIE



THÉMATIQUES

- Économiser les ressources énergétiques
- Sécuriser les approvisionnements
- Favoriser la production d'énergies renouvelables et l'autoconsommation

OBJECTIFS DE PERFORMANCE

- Construction de bâtiments sobres en énergie électrique
 - **100 %** des nouveaux bâtiments < à **100 KWhep/m² an** hors process
 - **100 %** des bâtiments < à **30 VA/m²** puissance appelée
- Production d'énergies renouvelables et autoconsommation (énergie primaire)
 - Accompagnement à la solarisation des bâtiments
 - **50 %** des bâtiments pratiquant l'autoconsommation
- Atténuation de la consommation énergétique liée à l'éclairage public

PLAN D'ACTIONS

- Accompagnement des projets par un énergéticien conseil
- Intégration de la RE 2020, dans une optique d'optimisation de la performance énergétique des bâtiments à construire
- Pérennisation et ouverture de la première boucle d'autoconsommation en fonction sur Rovaltain
- Accompagnement des porteurs de projets sur les sujets de contrat de chaleur renouvelable, de solarisation et de consommation d'énergie locale et renouvelable
- Extinction différenciée de l'éclairage public jusqu'à 5 h du matin et mise en œuvre de détecteurs de présence pour renforcer la luminosité aux endroits les plus sensibles (arrêts de bus notamment)

INDICATEURS

- Surface de panneaux photovoltaïques déployée sur le parc :
 - **5 529 m²** (potentiel de 1200 kWc)
- Bâtiments auto consommant : **25 %**
- Consommation de l'éclairage public par m² aménagés : **0,21** Kwh/m²

Préfiguration et lancement de la première boucle d'autoconsommation sur Rovaltain

Première analyse de performance énergétique d'un bâtiment sur le parc

Tous les nouveaux bâtiments sont équipés pour être connectés à un réseau énergétique L'autoconsommation est fortement encouragée avec la proposition de solutions locales

Validation de la stratégie énergétique et mise en place du plan d'actions



2024

Travail en cours sur l'optimisation de la performance énergétique des bâtiments (en lien avec l'application de la RE 2020)

2023

2020



2016

Signature du premier bail à construction avec une part variable liée à la performance énergétique du bâtiment

2015



2012

Mise en place d'un accompagnement par un énergéticien conseil sur les projets de construction et sur le développement d'un quartier intelligent

2011



2010

Étude avec l'AdiIDIL sur les consommations énergétiques des bâtiments de Rovaltain

MOBILITÉ ALTERNATIVE



409 réservations Citiz
pour près de 55 000 kms parcourus



THÉMATIQUES

- Évoluer vers plus de mobilité alternative
- Mobiliser les entreprises/salariés dans la politique mobilité
- Préserver la qualité de vie sur le Parc
- Aménager des infrastructures pour les déplacements alternatifs

OBJECTIFS DE PERFORMANCE

- Augmentation du report modal :
 - Pour le Parc : **30 %** en 2020 et **50 %** en 2030
 - Pour les collaborateurs de Rovaltain (exemplarité) : **40 %** en 2020 et **50 %** en 2025

PLAN D' ACTIONS

- Mise à jour de l'étude trafic en 2023
- Relance de la commission mobilités à destination des entreprises et salariés du parc
- Accompagnement de Valence Romans Mobilité sur le déploiement de nouveaux véhicules en auto-partage, sur l'installation d'une nouvelle station Libélo sur le quartier de la Gare et sur la sensibilisation au nouveau plan mobilités déployé en septembre 2024
- Application d'une nouvelle grille tarifaire sur les stationnements à destination des entreprises (P4, Pierre Gilles de Gennes et Brillat Savarin)

INDICATEURS

- Nombre de place de vélos par nombre d'emplois : **1 vélo** pour 33 salariés
- Nombre de places de parking : **3 536**
- Nombre de communes reliées par des itinéraires doux : **5**
- Linéaire de pistes cyclables : **2 217 m**
- Fréquentation VLS et Citiz : **1 949 départs** (VLS) et **409 réservations** Citiz pour **54 906 km** parcourus

Installation des stations Libélo

Challenge mobilité, animation autour du covoiturage

Participation au Challenge mobilité et installation des bornes de recharge électrique

Desserte par les bus ligne interCitéa et ligne 9



2024

Application du nouveau plan mobilités (transport en commun, vélo, auto-partage et covoiturage)

2018

2017

Installation des véhicules en autopartage (Citiz)

2016



2015

Bilan mobilité auprès des salariés de Rovaltain. La part de la voiture a diminué de 10 points au profit :

- Du covoiturage : **+ 1 point**
- Du bus : **+ 5 points**
- Du train : **+ 4 points**

Pour un taux de report modal de **20 %** Apéritif Challenge mobilité (départ à vélo)

2014

2013

Création de la communauté Rovaltain sur l'Écovoiturage 2607

2012



2009

Diagnostic et définition du programme d'actions

RESSOURCES EN EAU



THÉMATIQUES

- Préserver les nappes souterraines
- Maîtriser les consommations d'eau
- Infiltrer **100 %** des eaux de pluie

OBJECTIFS DE PERFORMANCE

- Préservation des nappes souterraines : **0** incident de pollution
- Maîtrise des consommations d'eau : **100 %** des espèces plantées sont adaptées au climat
- **100 %** des eaux pluviales infiltrées à la parcelle : vérification de la conformité de toutes les nouvelles constructions en fin de chantier

PLAN D' ACTIONS

- Entretien des noues : curage et analyse de l'état de fonctionnement en 2022
- Arrêt de l'arrosage des végétaux plantés sur le parvis en 2021
- Visite de fin de chantier à programmer en 2024 : **2**

INDICATEURS

- Nombre d'accident de pollution par an : **0**
- Quantité d'eau du réseau d'irrigation consommé par m² d'espaces publics : **0,006 litres**
- Espaces imperméabilisés/surface aménagée : **64 %**, soit 32,6 ha

Interdiction des forages de plus de **40 mètres** de profondeur
Analyse eau et sol des noues

20
16

Analyse complétée
par une analyse
de prélèvement de sols

20
12



Curage des principales noues
d'infiltration de Rovaltain

20
14

Analyse de l'efficacité
et traitement des eaux pluviales
dans les noues

20
11

100 % des eaux de pluies
sont infiltrées à la parcelle

20
18



20
06

GESTION DES DÉCHETS



THÉMATIQUES

- Limiter la production de déchets
- Favoriser le recyclage
- Diminuer le coût de collecte pour les entreprises

OBJECTIFS DE PERFORMANCE

- Amélioration du tri des déchets
 - Collecte et tri de **100 %** des déchets collectés sur les espaces publics
 - Cible de **-1 %** des ordures ménagères parallèlement à l'augmentation des entreprises
 - Tri de **100 %** des déchets de chantiers publics

PLAN D' ACTIONS

- Insertion de clauses environnementales avec obligation de tri et analyse des volumes gérés dans le nouveau marché de ramassage des poubelles installées sur le domaine public
- Faciliter le traitement des biodéchets (déploiement de composteurs individuels et collectifs)
- Formaliser un nouveau plan de gestion des déchets assimilés ordures ménagères et sensibiliser les entreprises du parc

INDICATEURS

- Nombre de poubelles/m² aménagés : **1 pour 45 salariés (soit 52)**
- Suivi des tonnages collectés/an/type
 - Ordures ménagères : **64,68 tonnes** (-50 % par rapport au volume 2020)
 - Cartons : **44,82 tonnes** (+22 % par rapport à 2020)
 - Verre : **4,62 tonnes** (-12 % par rapport à 2020)
 - Emballages : **0,56 tonnes** (équivalent à 2020)
- Bâtiments équipés de composteurs : **12.5 %**

Réduction de la fréquence de collecte des ordures ménagères

20
23



20
24

Obligation pour les entreprises de gérer leurs biodéchets

Diagnostic déchet avec définition d'un programme d'actions et campagne d'identification des bacs dans les bâtiments

20
15



20
16

Installation de **2 composteurs** (restaurant La Parenthèse et Resto du Parc)

BIODIVERSITÉ

/INTÉGRATION PAYSAGÈRE

THÉMATIQUES

- Être précurseur/innovant dans le cadre des aménagements engagés sur le parc
- Avoir une approche de coût global
- Devenir une structure relais pour les espèces au sein de la matrice paysagère

OBJECTIFS DE PERFORMANCE

- Maintenir Rovaltain comme parc à biodiversité positive :
- **20 %** d'espaces verts dans chaque projet d'aménagement d'espaces publics
- Développer et pérenniser les habitats favorables aux espèces locales : **10 ha** d'espace refuge connectés par 10 km de trame verte et bleue au sein du parc (zone bassin hermite)
- Sensibiliser les usagers à la biodiversité : **30 %** des entreprises du site mobilisées dans les actions de communication et de sensibilisation

PLAN D'ACTIONS

- Mission architecte conseil : Conseil auprès de l'aménageur et des constructeurs
- Poursuite de la gestion différenciée dans le cadre de l'entretien des espaces verts
- Intégration paysagère et espaces verts privés : Prescriptions dans le cahier des charges de construction
- Travaux biodiversité :
 - Renouveler la signalétique composée de **11 panneaux** sur la biodiversité
 - Actualiser l'étude biodiversité (LPO)
- Bouclage du dossier Feder contrat vert et bleu

INDICATEURS

- COS moyen : **0,47**
- Pourcentage d'espaces verts privés/surface bâtie : **27,8 %**
- Nombre d'arbres plantés (espaces publics et privés) : **2 617**
- Pourcentage d'espaces verts publics : **13,36 %**
- Nombre d'équipement sur le Parc : 1 (hôtel à insectes)

Mise à jour du diagnostic faune et flore de 2016, en partenariat avec la LPO

20
24



Pose du premier hôtel à insectes (Quartier de la Gare)

20
15

Étude Airele (biodiversité)

20
11

Étude initiale Faune et Flore + plans d'actions stratégiques

Rovaltain, reconnu comme espace à biodiversité positive



Étude d'impact : évaluer les impacts des projets d'aménagements de Rovaltain sur l'environnement

19
97



20
21

Végétalisation du parvis de la gare

Plantation d'arbres dans le cadre de la création d'une trame verte (contrat vert et bleu)

Partenariats avec la LPO - diagnostic faune et flore pour évaluation de la stratégie biodiversité

20
16

Engagement dans le développement des trames vertes et bleues

20
12

Mise en place de la gestion différenciée sur les espaces verts de Rovaltain

Extinction de l'éclairage public entre 0 h et 5 h

Intégration des préconisations dans les cahiers des charges de constructions

20
06

Réactualisation de l'étude d'impact

ACHAT DURABLE

THÉMATIQUES

- Mettre en œuvre les achats publics durables dans le cadre du Spaser
- Préserver les ressources naturelles et limiter la quantité de déchets
- Favoriser l'économie circulaire

OBJECTIFS DE PERFORMANCE

- **100 %** des marchés publics intégrant des clauses et des critères environnementaux
- **20 %** de réutilisation sur chaque aménagement
- **25 %** de matériaux biosourcés

PLAN D' ACTIONS

- Analyser et adapter les marchés courants aux objectifs à poursuivre
- Intégrer les clauses et critères environnementaux dans tous les nouveaux marchés à relancer
- Essaimer l'exemplarité des marchés sur les autres parcs d'activités de l'Agglo

INDICATEURS

- Pourcentage des marchés intégrant des clauses de réemploi, de réutilisation, de réparation et de matériaux biosourcés : en cours de consolidation sur 2024
- Nombre d'opérations réalisées et pourcentage de réemploi et de matériaux biosourcés : en cours de consolidation sur 2024



20
23

Mise en œuvre du Spaser (schéma de promotion des achats publics socialement et économiquement responsables)



20
16

Intégration dans le programme d'actions environnemental et social annuel



20
12

Achat responsable et solidaire des consommables

SENSIBILISATION AU QUOTIDIEN DEPUIS 2004

THÉMATIQUES

- Influencer les parties intéressées sur la discrétion environnementale : chantier d'aménagement, construction de bâtiment, utilisateurs du site...

OBJECTIFS DE PERFORMANCE

- Chantier à maîtrise d'ouvrage Rovaltain :
 - **100 %** des chantiers reconnus pour leur engagement environnemental
- Chantier construction de bâtiment :
 - **100 %** des entreprises sensibilisées
- Utilisateurs de site :
 - **100 %** informés de la démarche environnementale
- Marché pluriannuel Rovaltain :
 - **100 %** des entreprises engagées dans une démarche environnementale

PLAN D' ACTIONS

- Sensibilisation des entreprises :
 - Chantier public
 - Chantier privé
 - Marché pluriannuel
- Sensibilisation des usagers du site :
 - Évènements sur site, commissions, accueil des scolaires et accompagnement du club Rovaltain sur le volet développement durable
 - Mise à jour du rapport environnemental
 - Mise en ligne d'un nouveau site Internet
 - Réflexion à mener sur la mise à jour de l'affichage en place sur le parc
- Partenariats : accompagnement des Bio N Days

INDICATEURS

- Nombres d'événements organisés : **5** (140 participants)
- Fréquentation du site internet : **49 596** sessions (+6,5 % par rapport à 2022)
- Nombre d'articles sur le site internet : **68** dont 5 sur le développement durable et l'environnement
- Nombre de post LinkedIn : **48** dont 23 sur le développement durable et l'environnement



QUALITÉ DE VIE AU TRAVAIL

THÉMATIQUES

- Créer un parc d'activités où il fait bon travailler avec des espaces conviviaux et de qualité
- Développer les services aux entreprises et aux salariés
- Animer la vie sur le parc d'activités

OBJECTIFS DE PERFORMANCE

- Nombre de réclamations **inférieur à 50** par an
- Taux d'efficacité du suivi des réclamations supérieur **à 50 %**

PLAN D' ACTIONS

- Valorisation des espaces publics :
 - Réflexion sur la création d'un terrain de pétanque
 - Réflexion sur l'installation d'un mobilier signalant le départ du GR 93 sur le parvis de la gare TGV
 - Création et confortement de la circulation piétonne
- Entretien du Parc :
 - Renouvellement des marchés d'entretien de la voirie et d'entretien et nettoyage des espaces verts
 - Lancement d'un marché d'entretien des mobiliers et bancs en bois
 - Prise en compte du risque incendie et ambrisie dans la gestion des espaces verts et des espaces à commercialiser
- Espaces privés de convivialité
- Développement de services de proximité pour les salariés : travail en commission restauration, mobilités et énergie et réflexion menée dans le cadre de l'aménagement futur du quartier Vercorstech

INDICATEURS

- Espaces verts publics/m² aménagés : **13,36 %**
- Nombre de bancs/m² aménagés : **1 banc pour 1,1 ha**, soit 1 banc pour 45 salariés
- Nombre de services/commerces de proximité : **15**
- Nombre d'événements fédérateurs : **0**
- Nombre de services mutualisés : **4**
- Nombre de réclamations enregistrées : **33**
- Taux d'efficacité annuel du traitement des réclamations : **76 %**

Ouverture du restaurant Green sur Mesure

2022

La Crèche interentreprises double sa capacité d'accueil

2016

Lancement du réseau Eborn (borne de recharge pour véhicules électriques - SDED)

Ouverture de la Crèche interentreprises (label Ecolo Crèche)

2014

Ouverture du Resto du Parc (R2C - restaurant d'entreprises) et de l'hôtel Ibis Styles

2012

Desserte par les bus interCitéa et ligne 9

2011

Ouverture du carré La Poste

2008

Ouverture du restaurant Basics 4

2024

Aménagement et végétalisation du parvis de la gare SNCF

2021

Ouverture du restaurant Courtepaille Comptoir

2015

Création de la communauté Rovaltain sur Ecovoiturage 2607

2013

Aménagement d'espaces conviviaux au sein du Quartier de la Gare

2011

Création du Club du Parc (association d'entreprises)

Ouverture du restaurant La Parenthèse

Ouverture du restaurant Le Sarment

2007



Vous avez des idées pour favoriser la qualité de vie sur le parc ?
Vous avez des propositions d'actions à mener
ou des signalements à nous faire ?

CONTACTEZ-NOUS



ROVALTAIN
Esprit innovant / Activités responsables

Immeuble M3
1, rue Roland-Moreno 26300 Alixan
04 75 79 20 16
economie@valenceromansagglo.fr
valenceromansagglo.fr