

LE CENTRE
DE ROMANS
SE RÉNOVE



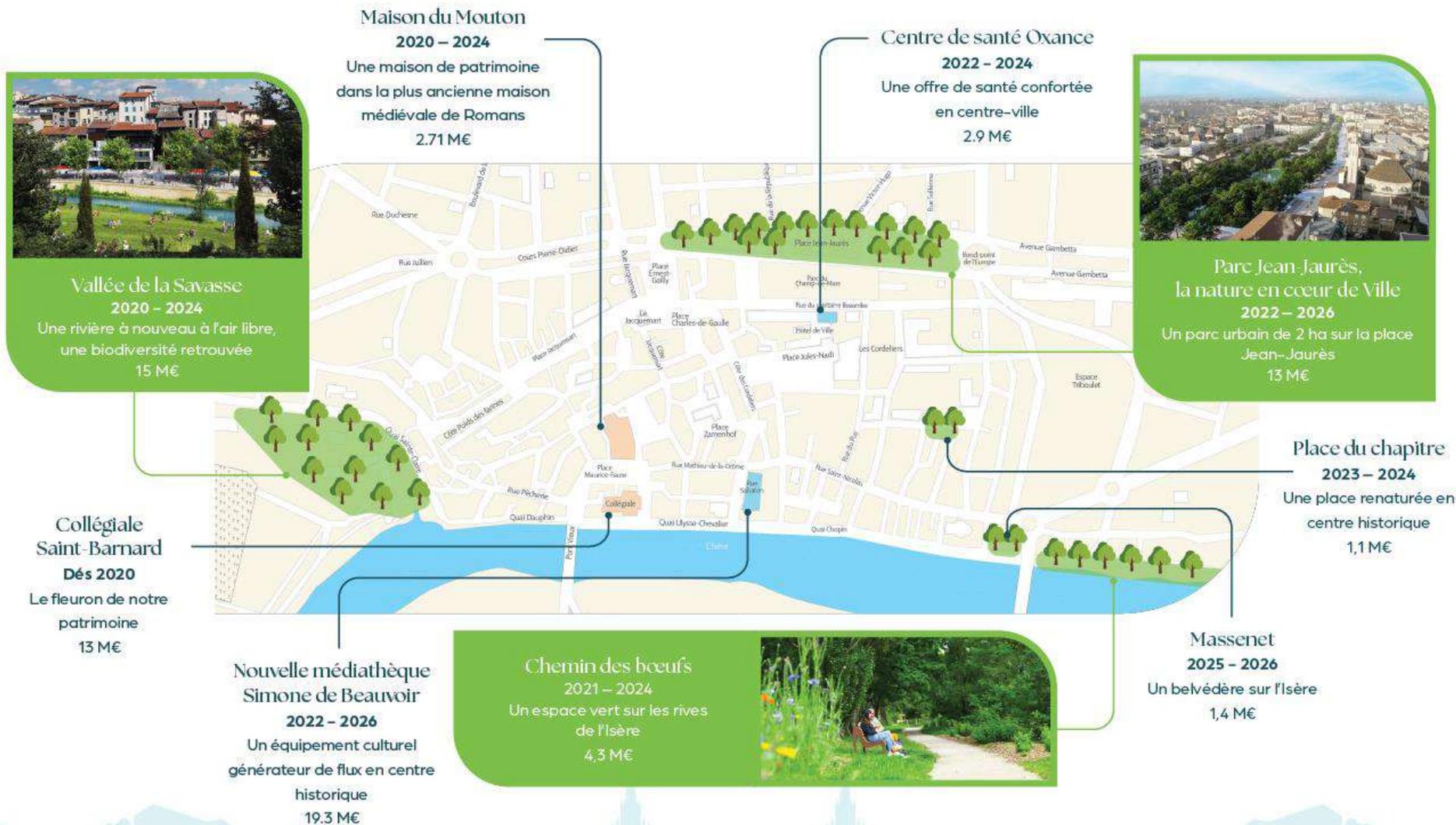
2024
2029

Le centre de Romans se rénove

Réunion publique
2 décembre 2024
Musée de la Chaussure



250 millions d'euros d'investissement publics pour Romans depuis 2014



Vallée de la Savasse
2020 – 2024
Une rivière à nouveau à l'air libre,
une biodiversité retrouvée
15 M€

**Collégiale
Saint-Barnard**
Dès 2020
Le fleuron de notre
patrimoine
13 M€

**Nouvelle médiathèque
Simone de Beauvoir**
2022 – 2026
Un équipement culturel
générateur de flux en centre
historique
19.3 M€

Maison du Mouton
2020 – 2024
Une maison de patrimoine
dans la plus ancienne maison
médiévale de Romans
2.71 M€

Centre de santé Oxance
2022 – 2024
Une offre de santé confortée
en centre-ville
2.9 M€

**Parc Jean-Jaurès,
la nature en cœur de Ville**
2022 – 2026
Un parc urbain de 2 ha sur la place
Jean-Jaurès
13 M€



Place du chapitre
2023 – 2024
Une place renaturée en
centre historique
1,1 M€

Chemin des bœufs
2021 – 2024
Un espace vert sur les rives
de l'Isère
4,3 M€



Massenet
2025 – 2026
Un belvédère sur l'Isère
1,4 M€



2014

Champ de Mars

2,3 M€
D'INVESTISSEMENT

8 900 M²
VÉGÉTALISÉS



2018 - 2019





2014

Jean-Jaurès



5,3 M€

INVESTISSEMENT

2,9 Ha

VÉGÉTALISÉS

2 Ha

DE SOLS
IMPERMÉABILISÉS



2024 - 2025



2014

Aux origines de la Savasse

15 M€

D'INVESTISSEMENT

22 000 M²

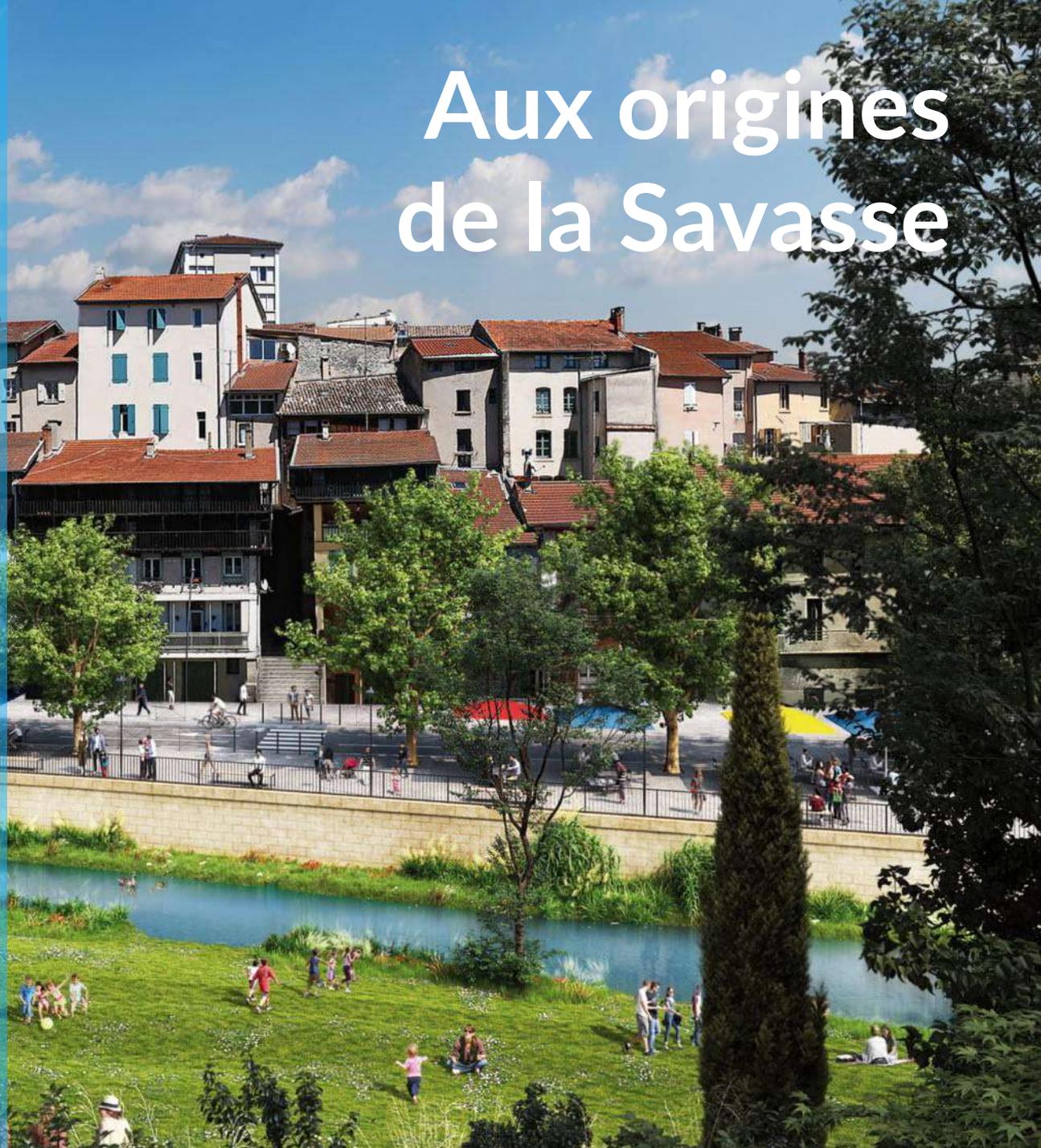
VÉGÉTALISÉS

+ 300

ARBRES PLANTÉS



2023 - 2025





2014

Chemin des bœufs

4,2 M€

D'INVESTISSEMENT

1,6 km

VÉGÉTALISÉS

+ 180

ARBRES PLANTÉS



2023 - 2024



Place du Chapitre



1,1 M€

D'INVESTISSEMENT

800 m²

VÉGÉTALISÉS

90

ARBRES PLANTÉS



2023 - AVRIL 2024

Place du Chapitre





fanal

fanal

fanal

antigo

MARITHE ET FRANÇOIS
TRANSIT PAR SUCH
FRUIT ESPAC
J.B. MARTIN . BASTI
G. STAR . KICKERS . C
GEOX . NOE
SEQUOIA . LAMAR

2014



Nouvelle médiathèque

19,3 M€

D'INVESTISSEMENT



2024 - 2026

MÉDIATHÈQUE
SIMONE
DE BEAUVOIR



Oxance

21 cabinets
médicaux

Médecine générale, pôle
mère-enfant, ORL,
ophtalmologie,
cardiologie, pneumologie
dentaire, kiné, infirmier



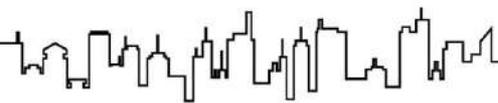
2023 - janvier 2025



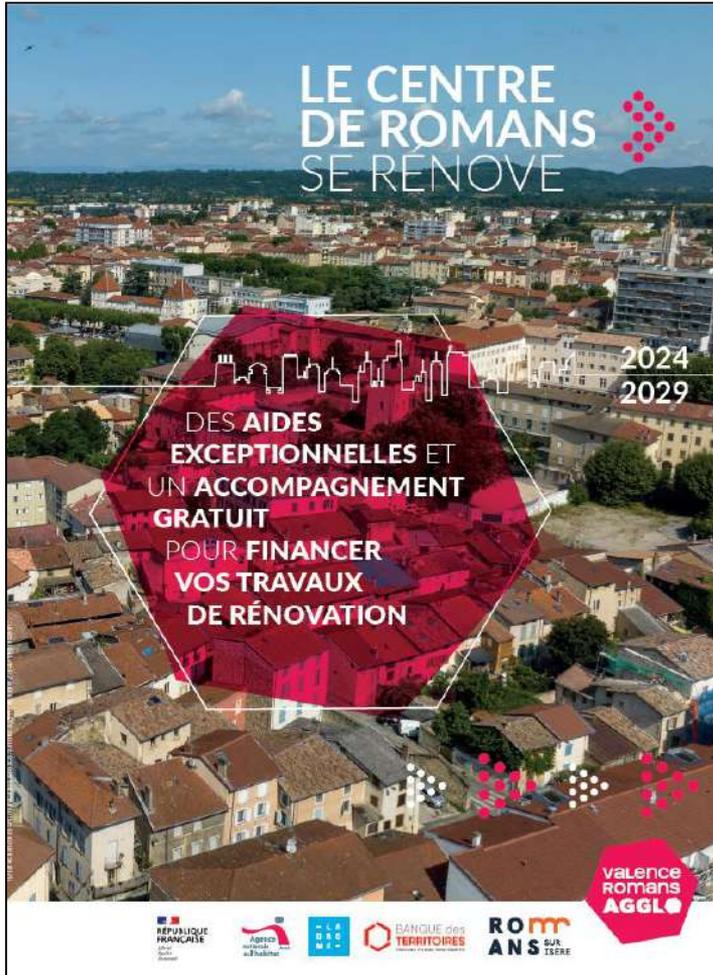
Le centre de Romans se rénove

Focus sur l'amélioration
de l'habitat privé

2 décembre 2024



Un vaste programme d'aides



10,3 M€

d'aides réservés aux propriétaires d'ici 2029



Une opportunité pour investir dans l'habitat



- Doter le centre ancien de **logements modernes, diversifiés et économes**
- **Résorber l'habitat dégradé et la vacance de longue durée**
- **Valoriser le patrimoine urbain et l'attractivité du centre-ville**
- Donner de la **valeur aux propriétés**

Une transformation en marche

Depuis 5 ans

**167 logements
rénovés**

- 100 logements
vacants remis sur le
marché

- 100 propriétaires
concernés, qui
ensemble, ont
engagé des travaux
pour 9,4 millions d'€

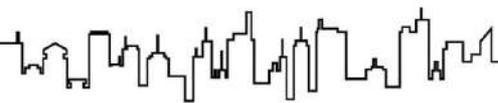


Objectif dans 5 ans

**200 logements
accompagnés et réhabilités**



**Pourquoi
pas
votre
logement ?**



Le périmètre des aides



La stratégie d'intervention

Accompagner
tous
les propriétaires
volontaires



Suivre
53 immeubles
prioritaires de
manière renforcée



Démolition -
reconstruction des
îlots les plus
dégradés



Des démarches simplifiées



**Un interlocuteur unique
mandaté par l'Agglo**

SOLiHA
SOLIDAIRES POUR L'HABITAT
DRÔME

**Un accompagnement gratuit
et sur-mesure**

- Visite des logements
- Conseils techniques et financiers
- Montage et suivi des demandes de subvention



Des aides financières exceptionnelles



Pour quels types de travaux ?

- Rénovation énergétique
- Réhabilitation complexe et lourde
- Adaptation du logement à la perte d'autonomie
- Rénovation des parties communes des copropriétés

- Des subventions
- Des prêts bonifiés
- Des avantages fiscaux

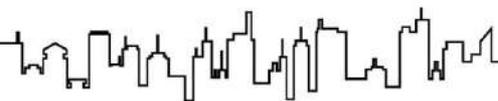
Des aides financières exceptionnelles

Ouvertes aux accédants,
aux propriétaires occupants

 **jusqu'à 95% d'aide**
(sous condition de revenus)

L'accompagnement pas à pas :

- **Gratuit et personnalisé**
- **Visite du logement**
- **Bilan technique et financier**
et préconisations travaux
- **Montage et suivi des dossiers de**
demande d'aides **jusqu'au paiement**

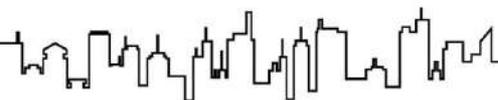


Des aides financières exceptionnelles

L'exemple de Samuel

- Propriétaire occupant
- Père avec enfants aux revenus très modestes

❖ Rénovation énergétique du logement terminée en 2024



Des aides financières exceptionnelles

L'exemple de Samuel

❖ **COÛT DES TRAVAUX : 30 838 €**

SUBVENTIONS



14 425 €

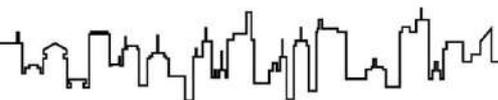


5 000 €

> Près de 63 % du montant des travaux



❖ **Reste à charge pour Samuel : 11 413 €**

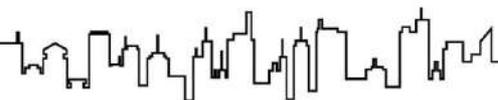


Des aides financières exceptionnelles

L'exemple d'Emilie

- Propriétaire occupante accédante à la propriété
- Mère avec enfants aux revenus très modestes

❖ Réhabilitation complète du logement terminée en 2023



Des aides financières exceptionnelles

L'exemple d'Emilie

❖ COÛT DES TRAVAUX : **79 844 €**

SUBVENTIONS



28 000 €



12 500 €

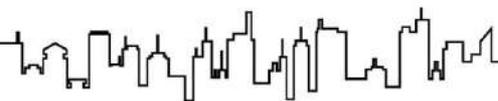


13 500 €

> près de 68 % du montant des travaux



❖ Reste à charge pour Emilie : **32 530 €**



Des aides financières exceptionnelles

Ouvertes aux investisseurs
et propriétaires bailleurs

 **jusqu'à 65% d'aide**

Sous condition d'un
conventionnement de son logement
(plafond de loyer et plafond de ressources
des locataires)

Les avantages de la rénovation :

- Anticiper l'interdiction de louer les logements classés F ou G
- Limiter (voire annuler) la fiscalité lié aux recettes locatives grâce au déficit foncier
- Bien louer et augmenter la valeur immobilière des biens



Des aides financières exceptionnelles

L'exemple de la SCI du PUY

Avant



Après



Propriétaire Bailleur

**Une rénovation globale
d'un immeuble
partiellement vacant
très dégradé**



Travaux pour 4
logements en
2024, reloués

Des aides financières exceptionnelles

L'exemple de la SCI du PUY



❖ COÛT TOTAL DES TRAVAUX : **702 982 €**
(y.c. honoraires)

SUBVENTIONS



325 315 €

> 46 % du montant des travaux



Reste à charge pour la SCI

❖ **377 667 €**

Le centre de Romans se rénove

dans le cadre de l'opération façade

2 décembre 2024

L'opération façade, qu'est-ce que c'est ?

Opération façades Ville de Romans

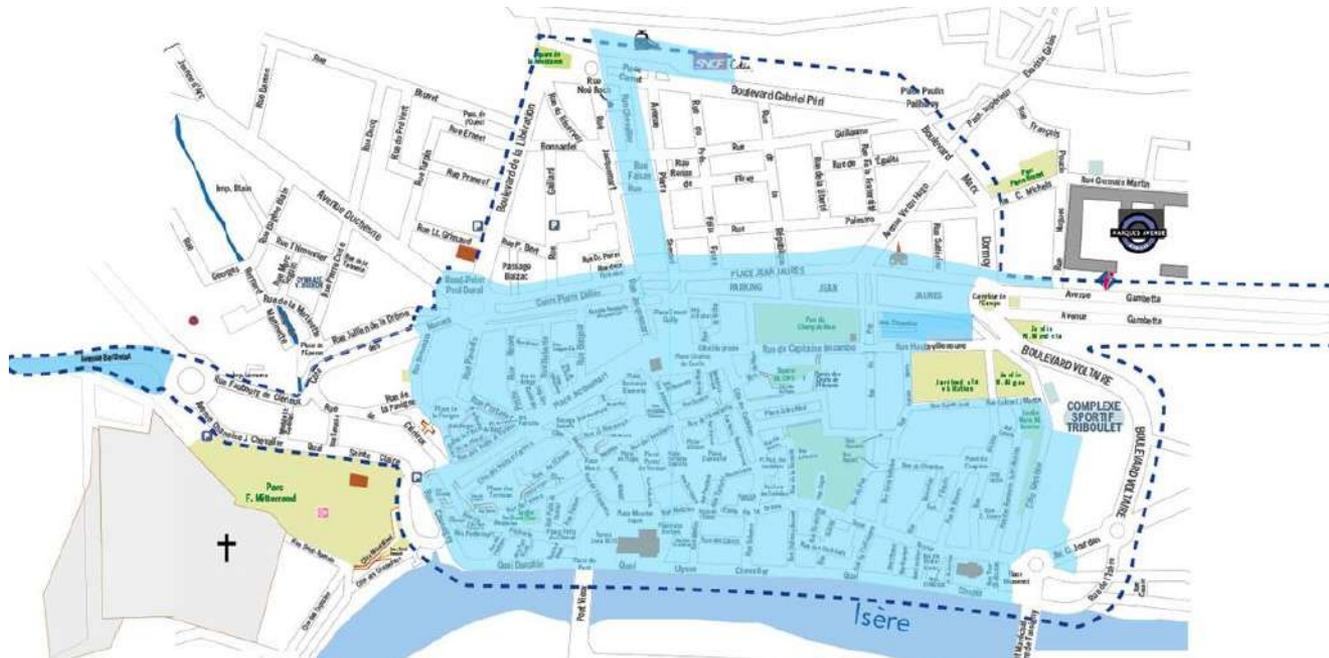


Conseil architectural &
accompagnement financier

ROM
ANS SUR
ISÈRE

- C'est un dispositif, mis en place par la Ville, pour aider les propriétaires qui le souhaitent à ravalier la façade de leur immeuble et devanture.
- C'est une aide à la fois
 - Technique avec un architecte conseiller
 - Financière avec l'attribution d'une subvention
- Cela consiste en une remise en état de l'ensemble de la façade, y compris des éléments qui la composent.

Périmètre et montant des aides



	Centre-ville : Taux de base	Rues prioritaires : Taux majoré
 <p>Maison / Immeuble inférieur à 10 logements</p>	<p>20%</p> <p>Coût TTC plafond 3 000 €</p>	<p>40%</p> <p>Coût TTC plafond 4 000 €</p>
 <p>Immeuble égal ou supérieur à 10 logements</p>	<p>10%</p> <p>Coût TTC plafond 5 000 €</p>	<p>20%</p> <p>Coût TTC plafond 7 000 €</p>
 <p>Surcoût architectural Éléments patrimoniaux (Moultures, statues...)</p>	<p>20%</p> <p>du surcoût TTC plafond 1 000 €</p>	<p>40%</p> <p>du surcoût TTC plafond 2 000 €</p>
 <p>Devanture et rez-de-chaussée</p>	<p>20%</p> <p>Coût TTC plafond 1 000 €</p>	<p>40%</p> <p>Coût TTC plafond 2 000 €</p>

De 2021 à aujourd'hui

- **22 façades terminées et subventionnées**
- **32 projets de ravalement en cours**

Quelques exemples d'opérations réalisées

Avant



Après



Quelques exemples d'opérations réalisées

Avant



Après



Quelques exemples d'opérations réalisées

Avant

Après



Quelques exemples d'opérations réalisées

Avant



Après



Quelques exemples d'opérations réalisées

Avant



Après



Ophélie MUSSARD

Chargée de mission Urbanisme

Tél. : 04 75 05 51 75

Mail : operationfacades@ville-romans26.fr

La Maison de l'Habitat

Le service public qui répond à vos questions liées à l'Habitat

- Rénovation énergétique
- Adaptation des logements
- Recherche de logement
- Conseils juridiques en lien avec le logement
- Conseils architectural et paysager

 **Indépendant, gratuit et ouvert à tous**

Contact:

renovation@valenceromansagglo.fr

Par tél. : 04 75 75 41 25

Tous les jours de 9h-12h et de 13h-17h
sauf lundi après-midi

Sur place : 36 rue de la République

Tous les jours 9h-12h, jeudi et vendredi 13h-17h

