

LE CENTRE DE ROMANS SE RÉNOVE



POUR TOUT SAVOIR, UN GUICHET UNIQUE

Maison de l'habitat

36, rue de la République,
Romans-sur-Isère - 04 75 75 41 25.

Ouverte du lundi au mercredi,
de 9 h à 12 h
et les jeudi et vendredi,
de 9 h à 12 h et de 13 h à 17 h.



POUR EN SAVOIR +
et découvrir des exemples de rénovation :
valenceromansaggllo.fr

2024
2029

DES AIDES
EXCEPTIONNELLES ET
UN ACCOMPAGNEMENT
GRATUIT
POUR FINANCER
VOS TRAVAUX
DE RÉNOVATION

© Direction de la communication Valence Romans Agglo - novembre 2024 - Impression : imprimerie service reprographie de la ville de Valence

SAISISSEZ L'OPPORTUNITÉ EXCEPTIONNELLE QUI VOUS EST OFFERTE DE RÉNOVER ET DE VALORISER VOTRE LOGEMENT



OBJECTIF
200
logements
réhabilités en 5 ans.

Jusqu'en 2029, l'opération « **Le centre de Romans se rénove** » vous permet de bénéficier d'**aides financières exceptionnelles** et d'un **accompagnement gratuit et personnalisé** pour rénover votre logement. N'attendez pas pour en profiter.

» QUI PEUT BÉNÉFICIER DE CES AIDES ?

Tous les propriétaires d'un immeuble ou d'un logement localisé sur le centre ancien de Romans-sur-Isère, loué ou occupé. Périmètre des aides : le centre historique et une partie de l'avenue Berthelot.

» QUEL EST L'ACCOMPAGNEMENT PROPOSÉ ?

L'Agglo et ses partenaires vous aident à réaliser vos travaux de rénovation avec des aides pouvant aller, suivant votre situation, **jusqu'à 95% des montants des travaux pour les propriétaires occupants, ou 65% pour les propriétaires bailleurs.** En plus des subventions, vous pouvez bénéficier de prêts aidés et d'avantages fiscaux.

Une équipe de professionnels vous proposera, gratuitement, un accompagnement personnalisé qui comprendra, selon vos besoins :

- une **visite de votre logement** et des **conseils techniques**
- des **informations juridiques**
- une **évaluation des aides financières auxquelles vous pouvez prétendre**
- le **montage** et le **suivi de vos dossiers de demande de subventions.**

» POUR QUELS TRAVAUX ?

« Le centre de Romans se rénove » vise à transformer les logements anciens et vétustes, dégradés ou énergivores en logements confortables et attractifs.

Les travaux financés sont donc très variés. Ils peuvent concerner :

- > la modification de la structure du bâti ;
- > la rénovation énergétique ;
- > l'agrandissement des logements ;
- > l'ouverture des logements sur l'extérieur ;
- > la végétalisation des toitures ;
- > la rénovation des façades.

» POURQUOI INVESTIR DANS LE CENTRE ANCIEN DE ROMANS ?

Au centre de Romans, de nombreux projets sont engagés afin d'apporter un nouveau souffle au quartier. Les espaces publics sont progressivement réaménagés, l'activité commerciale prend de l'ampleur. Le centre-ville se transforme et c'est pour vous, une opportunité d'investir ou de rénover votre logement qui prendra de la valeur.

En 5 ans,
100
propriétaires
ont décidé d'investir
dans le quartier,
pourquoi pas vous ?

Règle numéro 1

**SE MANIFESTER
AVANT D'ACHETER
OU DE DÉMARRER
LES TRAVAUX.**