

LE CENTRE DE ROMANS SE RÉNOVE



POUR TOUT SAVOIR, UN GUICHET UNIQUE

Maison de l'habitat

36, rue de la République,
Romans-sur-Isère - 04 75 75 41 25.

Ouverte du lundi au mercredi,
de 9 h à 12 h
et les jeudi et vendredi,
de 9 h à 12 h et de 13 h à 17 h.



POUR EN SAVOIR +
et découvrir des exemples de rénovation :
valenceromansagglo.fr

2024
2029

DES AIDES
EXCEPTIONNELLES ET
UN ACCOMPAGNEMENT
GRATUIT
POUR FINANCER
VOS TRAVAUX
DE RÉNOVATION

© Direction de la communication Valence Romans Agglo - novembre 2024 - Impression : imprimerie service reprographie ville de Valence

valence
Romans
AGGLO

RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE
Liberté
Égalité
Fraternité

Agence
nationale
de l'habitat

- LA
DRO
ME -

BANQUE des
TERRITOIRES
GROUPE CASSIS DES DÉPÔTS

ROMANS
ANS SUR
ISÈRE

valence
Romans
AGGLO

SAISISSEZ L'OPPORTUNITÉ EXCEPTIONNELLE QUI VOUS EST OFFERTE DE RÉNOVER ET DE VALORISER VOTRE LOGEMENT



OBJECTIF
200
logements
réhabilités en 5 ans.

Jusqu'en 2029, l'opération « **Le centre de Romans se rénove** » vous permet de bénéficier d'**aides financières exceptionnelles** et d'un **accompagnement gratuit et personnalisé** pour rénover votre logement. N'attendez pas pour en profiter.

» QUI PEUT BÉNÉFICIER DE CES AIDES ?

Tous les propriétaires d'un immeuble ou d'un logement localisé sur le centre ancien de Romans-sur-Isère, loué ou occupé. Périmètre des aides : le centre historique et une partie de l'avenue Berthelot.

» QUEL EST L'ACCOMPAGNEMENT PROPOSÉ ?

L'Agglo et ses partenaires vous aident à réaliser vos travaux de rénovation avec des aides pouvant aller, suivant votre situation, **jusqu'à 95% des montants des travaux pour les propriétaires occupants, ou 65% pour les propriétaires bailleurs.** En plus des subventions, vous pouvez bénéficier de prêts aidés et d'avantages fiscaux.

Une équipe de professionnels vous proposera, gratuitement, un accompagnement personnalisé qui comprendra, selon vos besoins :

- une **visite de votre logement** et des **conseils techniques**
- des **informations juridiques**
- une **évaluation des aides financières auxquelles vous pouvez prétendre**
- le **montage** et le **suivi de vos dossiers de demande de subventions.**

» POUR QUELS TRAVAUX ?

« Le centre de Romans se rénove » vise à transformer les logements anciens et vétustes, dégradés ou énergivores en logements confortables et attractifs.

Les travaux financés sont donc très variés. Ils peuvent concerner :

- > la modification de la structure du bâti ;
- > la rénovation énergétique ;
- > l'agrandissement des logements ;
- > l'ouverture des logements sur l'extérieur ;
- > la végétalisation des toitures ;
- > la rénovation des façades.

» POURQUOI INVESTIR DANS LE CENTRE ANCIEN DE ROMANS ?

Au centre de Romans, de nombreux projets sont engagés afin d'apporter un nouveau souffle au quartier. Les espaces publics sont progressivement réaménagés, l'activité commerciale prend de l'ampleur. Le centre-ville se transforme et c'est pour vous, une opportunité d'investir ou de rénover votre logement qui prendra de la valeur.

En 5 ans,
100
propriétaires
ont décidé d'investir
dans le quartier,
pourquoi pas vous ?

Règle numéro 1

**SE MANIFESTER
AVANT D'ACHETER
OU DE DÉMARRER
LES TRAVAUX.**