



# Rénovation performante d'un pavillon années 70

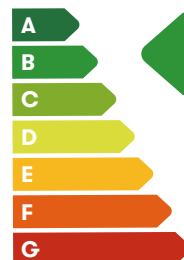
Maison en béton de 1974  
130 m<sup>2</sup> • Rénovée en 2018 • Drôme (26)

Rénovation réalisée par un groupement d'artisans

**Dorémi** : GONZAGUE NIEUVIARTS, BERGERON & PITOT, ITE (isolation toiture) STÉPHANE GOLIN, BPA CONCEPT (menuiseries) ETIENNE VÉRON, VIGNAL ÉNERGIES (chauffage, VMC, électricité)

CONSOMMATION  
DE CHAUFFAGE  
AVANT / APRÈS  
TRAVAUX

1 800 € / an  
Estimation AVANT



450 € / an  
Estimation APRÈS



UN DISPOSITIF  
SOUTENU PAR



La Région  
Auvergne-Rhône-Alpes





## UNE MAISON HAUTE PERFORMANCE

### TOITURES/COMBLES

(avant : 10 cm de laine de verre en mauvais état)  
Ouate de cellulose soufflée - 38 cm (R=8 m2.k/W)

### VENTILATION

(avant : VMC simple flux auto-réglable)  
VMC double flux à récupération de chaleur et purification de l'air

### CHAUFFAGE/ EAU CHAUDE

(avant : chaudière ancienne au gaz)  
Chaudière gaz à condensation étanche et modulante de 2,4 à 24 kW

### DÉMARCHE QUALITÉ

Gestion des ponts thermiques



### MURS

(avant : 2 cm de polystyrène)  
Isolation extérieure - 18 cm de polystyrène (R=4,7 m2.K/W)

### MENUISERIE

(avant : double vitrage PVC)  
Double vitrage PVC à isolation renforcée (Uw = 1.2 W/m2.K)

### SOL

(avant : isolation inexistante sur terre-plein)  
Polystyrène expansé et extrudé 23 cm (R=6 m2.K/W)

### TEST D'ÉTANCHÉITÉ

En fin de chantier : objectif **n50 = 1 vol/h**



### une maison économique

Facture de chauffage / par 4 et + de pouvoir d'achat dans 15 ans



### une maison re-valorisée

+ de 15% de valeur patrimoniale (1) et une maison + belle



### une maison saine

Un air + pur = une santé préservée



### une maison confortable

Chaude en hiver et fraîche en été



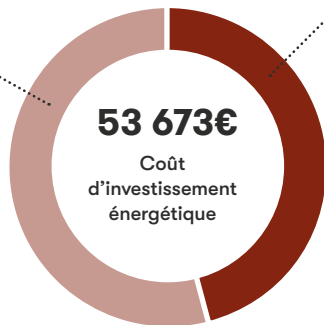
### une maison écologique

Division par 5,5 d'émissions de gaz à effet de serre (2)

## UN FINANCEMENT SÉDUISANT

### Eco-prêt à taux zéro

21 943 €, soit 46%

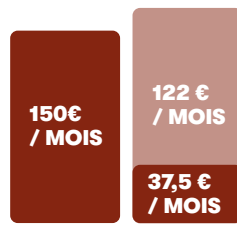


### Aides directes (3)

(crédit d'impôts + CEE, aides ANAH, fonds social, aide locale de Valence Romans Agglo, Département de la Drôme)  
**31 730 €**, soit 54%

## ESTIMATION DU COÛT DU CHAUFFAGE PAR MOIS

### Aujourd'hui



### Dans 15 ans



CHAUFFAGE  
PRÊT

L'évolution du coût de l'énergie est de l'ordre de 3% par an(4)

(1) Source : estimations à partir de l'étude mars 2015 «La valeur verte des logements d'après les bases Notariales BIEN et PERVAL», association DINAMIC/ (2) dans des conditions normales d'utilisation (chauffage/ eau chaude/ sanitaire)/ (3) Les aides sont personnalisées et sont susceptibles de changer chaque année/ (4) Selon les statistiques du Ministère de la Transition écologique et solidaire, Pégase.