

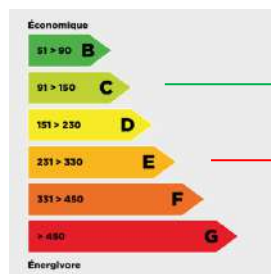
LE STADIUM -VALENCE



COPROPRIETE DES ANNEES 60

1 bâtiment R+4 - 30 logements
rénovée en 2018

- ▶ Syndic : Foncia Pouzet
- ▶ Maître d'œuvre : Bureau d'études Aduno / Architecte Caroline Charvier
- ▶ Entreprises de travaux : Sud-Est Façades, Conforto, SAS Ludel, Dauphine Isolation, Sallé, Vincendon



APRES TRAVAUX
103 KWhep/m².an
Conso chauffage :
8 700 €

AVANT TRAVAUX
233 KWhep/m².an
Conso chauffage :
19 800 €

AVANTAGES IMMÉDIATS



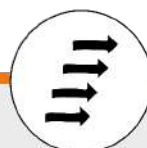
Facture réduite



Meilleur confort en hiver



Meilleure valeur patrimoniale



Plus sain et mieux ventilé



Économies énergétiques
(56%)

Le stadium

Quels changements ?

MENUISERIES

Avant - simple et double vitrage

Après - PVC double vitrage
($U_w \leq 1.3 \text{ W/m}^2.K$ et $Sw=0,36$)
+ Volets roulants solaires
($\Delta R > 0,22 \text{ m}^2.K/W$)

MURS

Avant - béton 20 cm sans isolation

Après - isolation par l'extérieur en polystyrène expansé (160 mm - $R=4,21 \text{ m}^2.K/W$ et 70 mm pour les balcons - $R=1,84 \text{ m}^2.K/W$)

CHAUFFAGE/ECS

Avant - chaudière gaz collective de 30 ans

Après - deux chaudières gaz à condensation en cascade de 120 kW et 32 kW

PLANCHER BAS

Avant - dalle béton non isolée

Après - flocage de laine minérale (125 mm - $R=3,20 \text{ m}^2.K/W$)

TOITURE TERRASSE

Avant - dalle béton (20 cm)

Après - polyuréthane (120 mm - $R=5,5 \text{ m}^2.K/W$)

VENTILATION

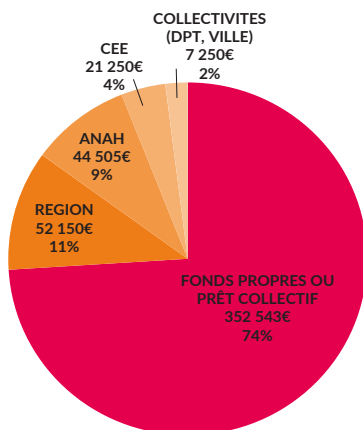
Avant - naturelle statique

Après - ventilation basse pression mécanisée auto-réglable



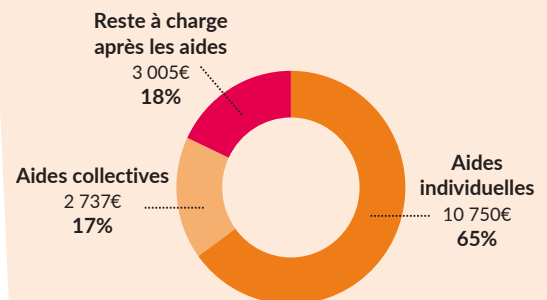
Quels financements ?

Un budget de 477 698€
Plus de 25% d'aides*



Des travaux accessibles à tous

Simulation pour un couple très modeste en T4
RFR < 21 760 €, quote-part : 16 500 €, 81 % d'aide



*Les aides sont personnalisées et susceptibles de changer chaque année

CONTACTS

renovation@valenceromansagglo.fr - 04 75 75 41 25

