

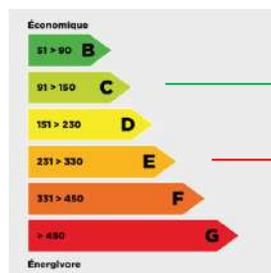
# LE STADIUM -VALENCE



## COPROPRIETE DES ANNEES 60

1 bâtiment R+4 - 30 logements  
rénovée en 2018

- ▶ Syndic : Foncia Pouzet
- ▶ Maître d'œuvre : Bureau d'études Aduno / Architecte Caroline Charvier
- ▶ Entreprises de travaux : Sud-Est Façades, Conforto, SAS Ludel, Dauphine Isolation, Sallé, Vincendon



**APRES TRAVAUX**  
103 KWhep/m<sup>2</sup>.an  
Conso chauffage :  
8 700 €

**AVANT TRAVAUX**  
233 KWhep/m<sup>2</sup>.an  
Conso chauffage :  
19 800 €

## AVANTAGES IMMÉDIATS



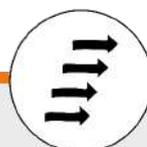
Facture réduite



Meilleur confort en hiver



Meilleure valeur patrimoniale



Plus sain et mieux ventilé



Économies énergétiques  
(56%)

# Le stadium

## Quels changements ?

### MENUISERIES

**Avant** - simple et double vitrage

**Après** - PVC double vitrage  
( $U_w \leq 1.3 \text{ W/m}^2.K$  et  $Sw=0,36$ )  
+ Volets roulants solaires  
( $\Delta R > 0,22 \text{ m}^2.K/W$ )

### MURS

**Avant** - béton 20 cm sans isolation

**Après** - isolation par l'extérieur en polystyrène expansé (160 mm -  $R=4,21 \text{ m}^2.K/W$  et 70 mm pour les balcons -  $R=1,84 \text{ m}^2.K/W$ )

### CHAUFFAGE/ECS

**Avant** - chaudière gaz collective de 30 ans

**Après** - deux chaudières gaz à condensation en cascade de 120 kW et 32 kW

### PLANCHER BAS

**Avant** - dalle béton non isolée

**Après** - flocage de laine minérale (125 mm -  $R=3,20 \text{ m}^2.K/W$ )

### TOITURE TERRASSE

**Avant** - dalle béton (20 cm)

**Après** - polyuréthane (120 mm -  $R=5,5 \text{ m}^2.K/W$ )

### VENTILATION

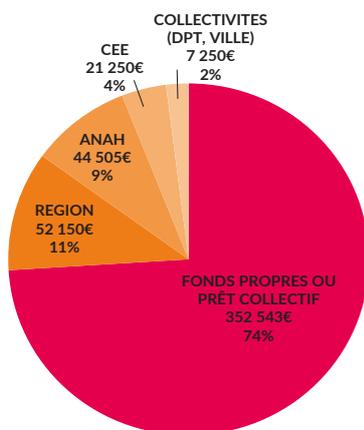
**Avant** - naturelle statique

**Après** - ventilation basse pression mécanisée auto-réglable



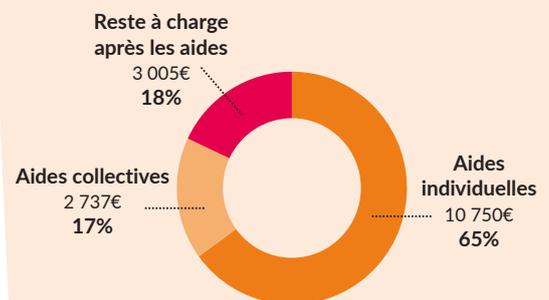
## Quels financements ?

Un budget de 477 698€  
Plus de 25% d'aides\*



## Des travaux accessibles à tous

Simulation pour un couple très modeste en T4  
RFR < 21 760 €, quote-part : 16 500 €, 81 % d'aide



\*Les aides sont personnalisées et susceptibles de changer chaque année

## CONTACTS

renovation@valenceromansagglo.fr - 04 75 75 41 25

