

58, AVENUE  
SADI-CARNOT

# NOUVELLE ADRESSE POUR LA MAISON DE L'HABITAT DE VALENCE



valence  
Romans  
AGGLO

## Une nouvelle adresse pour la Maison de l'habitat de Valence

La nouvelle Maison de l'habitat de Valence bénéficie d'une visibilité accrue et de conditions d'accueil plus agréables, au cœur du centre-ville, au 58, avenue Sadi-Carnot.

Implantée depuis 2017 dans les locaux de nos partenaires Soliha Drôme et Adil 26 (rue Faventines), dans le cadre d'une expérimentation, la Maison de l'habitat nécessitait un déploiement afin de conforter la lisibilité de la collectivité et d'héberger son équipe Rénov'Habitat Durable étoffée depuis peu.

## 410 000 € TTC investis par Valence Romans Agglo pour les travaux d'aménagement

Lancés en septembre 2022, les travaux se sont terminés en mai 2023. Ils ont permis d'améliorer la performance énergétique du bâtiment et de développer des espaces de travail, d'accueil du public et de réunions fonctionnels, accessibles et conviviaux.



## Deux Maisons de l'habitat sur le territoire de l'Agglo

Valence Romans Agglo s'organise autour de deux villes-centres, Valence et Romans-sur-Isère. Pour plus de proximité auprès de ses habitants, la collectivité accueille les usagers au sein de deux Maisons de l'habitat sur son territoire : une à Valence et une à Romans.

Dès 2017, dans le cadre de son 1<sup>er</sup> Programme local de l'habitat, Valence Romans Agglo a eu la volonté de créer des guichets uniques Habitat et Logement pour permettre aux habitants de trouver l'ensemble des informations au sujet :

- De la rénovation énergétique de leur logement
- De l'adaptation à la perte d'autonomie
- De l'investissement locatif
- De la recherche de logement et de la constitution de dossiers de demande de logement social
- De conseil architectural
- De cohabitation intergénérationnelle
- De questions juridiques

## En chiffres

- 6 000 personnes accueillies en moyenne sur les 2 sites chaque année
- Près de 3 000 propriétaires informés en 2022 par le dispositif Rénov'habitat durable
- 16 000 logements sociaux sur le territoire
- 69 % d'économie d'énergie en moyenne pour les projets de rénovation énergétique accompagnés

## La Maison de l'habitat : un guichet unique pour les habitants de l'Agglo sur l'ensemble des sujets relatifs à l'habitat et au logement

Consciente que le logement est une préoccupation majeure des habitants, l'Agglo et ses partenaires proposent, via ses Maisons de l'habitat, conseils, accompagnement et aides financières.

La Maison de l'habitat propose un conseil gratuit et personnalisé, ouvert à tous, avec ou sans rendez-vous.

### ■ Logement social



L'Espace Info Logement informe et accompagne les ménages de l'Agglo en recherche de logement, notamment en vue des demandes de logement social.

Action hébergée à la Maison de l'habitat et conduite par Soliha Drôme, avec le soutien de l'Agglo, du Département de la Drôme et de la Caf de la Drôme.

### ■ Rénovation énergétique



Guichet local de France Renov', la Maison de l'habitat apporte conseils techniques et informations sur les aides financières existantes et le montage des dossiers. Cet accompagnement est proposé aux propriétaires bailleurs ou occupants, aux copropriétaires, aux locataires et aux professionnels qui souhaitent réaliser une rénovation énergétique. Rénov'Habitat Durable est un service de Valence Romans Agglo, en partenariat avec les Communautés de communes Porte de DrômArdèche et Royans Vercors et cofinancé par l'État et la Région.

### ■ Rénovation en centre ancien



Des aides spécifiques sont proposées aux propriétaires ou futurs acquéreurs pour la rénovation dans les centres anciens de Romans et de Valence. L'opération est mise en place et financée par l'Agglo et animée par Soliha Drôme. Le dispositif est soutenu par l'Anah, la Banque des territoires, le Département de la Drôme, Action Logement.

### ■ Perte d'autonomie



L'Agglo accompagne l'adaptation de domicile en cas de perte d'autonomie : aides financières et conseils techniques pour continuer à vivre chez soi de manière autonome. Permanence mise en place et financée par Valence Romans Agglo et assurée par Soliha Drôme.

### ■ Cohabitation intergénérationnelle



Le principe de la cohabitation intergénérationnelle et solidaire est simple : un habitant met une chambre à disposition d'un étudiant, stagiaire, salarié... en échange de présence, d'une aide occasionnelle ou d'un savoir-faire et éventuellement d'une participation financière. Solidarité Habitats, association soutenue par l'Agglo, propose des permanences mensuelles à la Maison de l'habitat.

### ■ Conseils d'architecte



L'Agglo offre les conseils de son architecte-conseiller pour le dépôt de permis de construire ou de déclaration préalable concernant les projets de construction, d'extension ou de rénovation visibles depuis l'espace public.

### ■ Conseils juridiques et financiers



Bail, loyer, contrat de construction, soucis de voisinage, de rapport propriétaire-locataire, conseils financiers pour l'achat de résidence principale... La Maison de l'habitat propose des conseils juridiques pour toutes les questions liées au logement. Dispositif proposé par l'Adil 26 et financé par le Département de la Drôme.



### Maison de l'habitat de Valence

58, avenue Sadi-Carnot

Ouverte les lundi et vendredi, de 9 h à 12 h  
et du mardi au jeudi, de 9 h à 12 h et de 13 h à 17 h.

### Maison de l'habitat de Romans-sur-Isère

36, rue de la République

Ouverte du lundi au mercredi, de 9 h à 12 h  
et les jeudi et vendredi, de 9 h à 12 h et de 13 h à 17 h.

Une ligne téléphonique unique pour les deux Maisons de l'habitat

04 75 75 41 25

Accessible tous les matins de 9 h à 12 h  
et du mardi au vendredi, de 13 h à 17 h.



#### Les acteurs



#### Les financeurs

