



Mercredi 6 mars 2024
Communiqué de presse

Le centre de Valence se transforme **8,5 millions d'€ d'aides et des conseils pour les propriétaires qui souhaitent améliorer leur logement**

Lancé en 2021 par l'Agglo et ses partenaires, le dispositif *Le centre de Valence se transforme* a pour objectif de rénover l'habitat ancien, tout en améliorant la qualité de vie des habitants et l'attractivité du centre-ville.

Valence Romans Agglo et la Ville de Valence engagent de nombreux projets visant à redynamiser le centre-ville. Dans ce cadre, des moyens exceptionnels sont mis en place pour soutenir la rénovation de l'habitat le plus dégradé, qu'il soit occupé par son propriétaire, loué ou vacant de longue date.

Mettre aux normes d'habitabilité son logement, le rendre accessible aux personnes à mobilité réduite, créer des ouvertures sur l'extérieur ou entreprendre de gros travaux sur son immeuble, rénover les parties communes des copropriétés, isoler ou changer ses fenêtres, ravalement d'une façade : de nombreux travaux de rénovation peuvent bénéficier d'aides financières exceptionnelles de l'Agglo, l'Anah (Agence nationale de l'habitat) et leurs partenaires. Selon leur projet et leur situation, les propriétaires peuvent recevoir des aides allant de 15 à 95 % du montant des travaux. Il est aussi possible d'obtenir des crédits d'impôts ou des prêts aidés.

Objectif : + de 400 logements rénovés d'ici 2025 à Valence

L'opération *Le centre de Valence se transforme* doit permettre de rénover au moins 422 logements anciens en 5 ans (55 occupés par leur propriétaire, 98 en location et 269 en copropriété). Un bon moyen aussi d'agrandir le parc immobilier : plus de 80 logements actuellement vacants pourraient être remis sur le marché. Le périmètre concerné est le centre historique ainsi que le début des faubourgs (à l'exception du secteur gare).

Au total, 8,5 millions d'euros d'aides sont mobilisés sur ce programme.

Ses objectifs :

- >lutter contre la précarité énergétique des ménages tout en réduisant l'impact de l'habitat sur l'environnement ;
- >lutter contre l'habitat indigne et la vacance des logements ;
- >adapter les logements pour permettre le maintien à domicile des personnes âgées ou en situation de handicap ;
- >rendre les logements plus fonctionnels et adaptés aux usages actuels pour attirer de nouveaux ménages.

Aménager des logements de qualité, confortables et économes, dans le centre ancien participe aussi à la redynamisation et l'attractivité du centre-ville.

86 logements rénovés depuis le début de l'opération

Parmi les 86 logements rénovés depuis le lancement de l'opération, 43 étaient vacants et seront donc remis sur le marché.

En chiffres :

>5 150 239 € de travaux générés – 2 503 752 € de subventions mobilisées (ANAH, Agglo, Département, Ville, Action logement, Caisse retraite).

>Pour les logements occupés par leurs propriétaires, le coût moyen des travaux s'élève à 38 779 € par logement, avec un taux de financement moyen de 54 %.

>Pour les logements locatifs, le coût moyen des travaux s'élève à 106 996 € par logement, avec un taux de financement moyen de 46 %.

Un immeuble entièrement rénové boulevard Vauban

La rénovation complète de cet immeuble à forte valeur patrimoniale, mais très dégradé et vacant, doit s'achever cet été.

678 048 € ont été investis dans cette opération dont 346 599 € de subventions, soit 51 % :

>151 964 € de l'Anah ;

>55 133 € de Valence Romans Agglo ;

>25 000 € du Département de la Drôme ;

>96 852 € d'Action logement ;

>10 000 € de la Ville de Valence (dans le cadre de l'opération *Le centre de Valence se transforme* et de l'Opération façades) ;

>7 650 € de l'UDAP (Unité départementale de l'architecture et du patrimoine).

5 logements seront mis sur le marché dès la fin des travaux. L'étiquette énergie passe de G (passoire énergétique) à C.

Une politique ambitieuse et partagée

Menée à l'échelle du territoire de l'Agglo, cette politique est cofinancée par de nombreux partenaires : l'Agence nationale de l'habitat (Anah), Valence Romans Agglo, le Département de la Drôme, la Banque des Territoires - groupe Caisse des Dépôts, la Fondation du Patrimoine, Action Logement, Procivis Vallée du Rhône. Ils contribuent ensemble au financement de l'opération, pour l'ingénierie et les aides aux travaux.

En savoir plus

Maison de l'habitat

58, avenue Sadi-Carnot

04 75 79 04 06

valence-se-transforme@dromenet.org

Contact presse

Direction de la communication | 04 75 81 30 38 | communication@valenceromansagglo.fr

valenceromansagglo.fr et suivez nous sur

