



Mardi 31 août 2021
Communiqué de presse

Habitat

Rénovation énergétique performante, visite et témoignage d'un propriétaire accompagné

Rien de mieux qu'une visite pour voir comment rénovation énergétique rime avec économies et préservation de la planète. Exemple à Valence avec la rénovation complète et performante d'une maison, sous la houlette de Renov Habitat durable.

Renov Habitat durable informe, conseille et accompagne les propriétaires de logements dans leur projet de rénovation énergétique. Cet accompagnement personnalisé permet d'établir un programme de travaux pertinents et de mobiliser les financements appropriés (locaux et nationaux). Entre la crise sanitaire et la prise de conscience climatique, les demandes ont explosées, plus de 2 000 sollicitations depuis janvier 2021.

L'enjeu de la rénovation des maisons individuelles construites avant 1975

Priorité est donnée aux maisons individuelles construites avant 1975, date de mise en place de la première réglementation thermique et n'ayant pas bénéficié de travaux d'amélioration énergétique récemment. Ces maisons qui représentent **près de 60 % du parc** sont des « passoires thermiques » elles sont très inconfortables et énergivores.

Les propriétaires de ce type de biens sont particulièrement ciblés et peuvent bénéficier d'aides nationales et locales. C'est le cas pour cette maison des années 60 située dans le quartier Grand Charran à Valence qui a bénéficié de 42 111 € d'aides publiques.

Un chantier de rénovation, du sol au plafond

Dans l'exemple présenté, 5 mois de travaux menés avec le programme Dorémi travaillant avec une équipe d'artisans locaux « Reconnus Garants de l'Environnement » :

- Isolation des combles rampant laine de verre pour améliorer le confort l'hiver et la surchauffe estivale
- Isolation des murs en laine minérale (ép. 16 cm) et pose d'un pare vapeur hygrovariable
- Remplacement des fenêtres par de nouvelles menuiseries à isolation renforcée, un soin particulier est apporté à la jonction entre les murs et les fenêtres
- Côté chauffage, exit la chaudière fioul, remplacée par une chaudière gaz très modulante (2-12kW) ; une **consommation après travaux passant de l'étiquette énergétique F à B**
- L'installation d'une VMC double flux performante a permis de réduire les consommations énergétique et de garantir un air sain dans le logement
- Au-delà du volet thermique, ces travaux sont parfois, surtout lors d'une acquisition, l'occasion de repenser l'aménagement pour correspondre aux besoins et aux goûts des habitants (ici création d'un escalier intérieur) et de remettre aux normes l'électricité...

Dans ce cas de figure, le coût des travaux énergétiques avoisine les 70 000 € avec 58 % d'aides apportées par les différents acteurs nationaux et locaux : Anah, CITE, Valence Romans Agglo, le Conseil départemental de la Drôme et la Région-Auvergne-Rhône-Alpes.

De façon plus globale, la prise en charge des travaux peut aller jusqu'à 70 % selon les chantiers, le profil des ménages et le territoire concerné.

Privilégier une rénovation complète plutôt que des travaux successifs

Une rénovation complète en une seule étape permet d'agir sur toutes les déperditions thermiques en même temps : isolation des murs, du toit et du sol, fenêtres, chauffage, eau chaude, ventilation et qualité de l'air, étanchéité à l'air. Concrètement, ce sont :

- **des économies d'énergie significatives** : division par 4, et jusqu'à 8, de la facture de chauffage.
- **un bien immobilier modernisé, la valeur verte d'un logement rénové BBC permet jusqu'à +20% de valorisation patrimoniale** pour une maison initialement en étiquette F ou G
- **une diminution des émissions de gaz à effet de serre,**
- **un gain de temps** et de sérénité grâce une durée de travaux réduite **et la coordination des travaux par un groupement d'artisans locaux**
- **une maison immédiatement plus saine et plus confortable.**

Une mutualisation des moyens pour gagner en efficacité

Depuis 2015, Renov Habitat durable intervient sur le territoire de **Valence Romans Agglo**. Depuis début 2021, l'équipe de 11 agents interviennent également sur les communautés de communes de **Porte de DrômArdèche** et du **Royans Vercors**. Cette mutualisation des moyens permet d'optimiser et de stimuler l'offre en matière de « performance énergétique de l'habitat » et par la même occasion, de bénéficier de la force de frappe du réseau **Faire avec**, co-financé par l'Ademe et la Région Région-Auvergne-Rhône-Alpes.

Pour contacter Renov Habitat durable :

C'est gratuit, ouvert à tous,

Info et prise de rendez-vous au 04 75 02 00 90 / renov-habitat-durable@valenceromansagglo.fr.

Contact presse

Valence Romans Agglo | Herveline Réhault | 04 75 63 76 45 | 06 28 83 94 98 | herveline.rehault@valenceromansagglo.fr
valenceromansagglo.fr et suivez nous sur

