



Mercredi 24 février 2021
Communiqué de presse

Amélioration de l'habitat

Des aides et des conseils pour les propriétaires

« Le centre de Romans se rénove », c'est le nom du vaste programme d'aides à la rénovation de logements piloté par l'Agglo et ses partenaires sur 5 ans. Ce 24 février, un parcours de visite a permis aux élus de découvrir six projets privés, en cours ou à venir, dans le centre historique de Romans. L'occasion de dresser un bilan à mi-parcours et d'inciter de nouveaux propriétaires à sauter le pas.

Rénover les logements de centre-ville est essentiel. Si l'enjeu est avant tout d'améliorer la qualité de vie des habitants et de réduire l'impact de l'habitat sur l'environnement, la rénovation participe aussi au renouveau et à l'attractivité des quartiers.

Isoler sa maison, changer ses fenêtres, installer un chauffe-eau solaire ou des panneaux photovoltaïques, mettre aux normes son logement ou le rendre accessible aux personnes à mobilité réduite. De nombreux travaux de rénovation peuvent bénéficier d'une aide financière de l'Agglo, en plus de celle de l'Anah et des autres partenaires. Selon le projet et la situation des propriétaires, les aides peuvent aller de 15 à 90% du montant des travaux. Il est aussi possible d'obtenir des crédits d'impôts ou des prêts aidés. Un véritable effet levier qui permet aux propriétaires de concrétiser leur projet et de se faire accompagner vers une rénovation de qualité.

Sur Romans, plus de 1 million d'€ de subventions a déjà été mobilisé depuis le lancement de l'opération en 2018. Trois ans après, le programme a déjà permis d'aider 65 projets. Parmi les projets, on compte surtout des logements vacants en mauvais état, pouvant être remis en location après travaux. Ou encore des logements occupés par leurs propriétaires qui font l'objet d'une rénovation thermique. À terme, près de 300 logements devraient ainsi être rénovés sur la commune.

Pour des rénovations de qualité

Les objectifs sont clairs. Il s'agit de lutter contre la précarité énergétique des ménages, tout en réduisant l'impact de l'habitat sur l'environnement, et de lutter contre l'habitat indigne et la vacance des logements. C'est aussi l'opportunité d'adapter les logements pour permettre le maintien à domicile des personnes âgées ou en situation de handicap. Ou de les rendre plus fonctionnels et adaptés aux nouveaux usages pour attirer de nouveaux ménages. Dans le centre historique de Romans, c'est aussi l'occasion d'aménager des logements de qualité, confortables et économes, au cœur d'un site patrimonial remarquable.

Menée à l'échelle du l'Agglo, cette politique ambitieuse en faveur d'un habitat respectueux de l'environnement permet d'améliorer la qualité de vie de ses habitants. À Valence, un programme d'amélioration de l'habitat et de renouvellement urbain démarre cette année avec, *in fine*, la réhabilitation de 422 logements en 5 ans.

En savoir plus

Il suffit de prendre contact avec un conseiller. C'est gratuit, ouvert à tous et sans rendez-vous.

04 75 79 04 18 / romans-se-renove@dromenet.org / romans-se-renove.fr

Contact presse

Herveline Réhault | 04 75 63 76 45 | 06 28 83 94 98 | herveline.rehault@valenceromansagglo.fr

valenceromansagglo.fr et suivez nous sur

