

LE CENTRE DE VALENCE SE TRANSFORME

UN GUICHET UNIQUE

Maison de l'habitat

58, avenue Sadi-Carnot - Valence
04 75 75 41 25

maison-de-l'habitat@valenceromansaggl

Ouverte les lundis et vendredis, de 9 h à 12

et du mardi au jeudi, de 9 h à 12 h et de 13 h à 17 h



POUR EN SAVOIR +

et découvrir des exemples de rénovation :

valenceromansaggl.fr/au-quotidien/habitat-logement/
acquérir et rénover en centre ancien

JUSQU'À FIN 2025,
**BÉNÉFICIEZ D'AIDES
EXCEPTIONNELLES
ET D'UN ACCOMPAGNEMENT
GRATUIT** POUR
**FINANCER VOS TRAVAUX
DE RÉNOVATION**

2020
2025

© Direction de la Communication Valence Romans Agglo - novembre 2024 - impression - service topographie ville de Valence

valence
Romans
AGGL

RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE
Liberté
Égalité
Fraternité

Agence
nationale
de l'habitat

- L A
D R O
M E -

BANQUE des
TERRITOIRES
GROUPE CAISSE DES DÉPÔTS

VILLE DE
VALENCE

valence
Romans
AGGL

SAISISSEZ L'OPPORTUNITÉ EXCEPTIONNELLE QUI VOUS EST OFFERTE DE RÉNOVER ET DE VALORISER VOTRE LOGEMENT



OBJECTIF
422
logements
réhabilités

Jusqu'à fin 2025, l'opération « **Le centre de Valence se transforme** » vous permet de bénéficier d'aides financières exceptionnelles et d'un accompagnement gratuit et personnalisé pour rénover votre logement. N'attendez pas pour en profiter.

▶ QUI PEUT BÉNÉFICIER DE CES AIDES ?

Tous les propriétaires d'un immeuble ou d'un logement situé dans le centre historique et au début des faubourgs.

RÈGLE NUMÉRO 1
se manifester avant d'acheter ou de démarrer les travaux.

» QUEL EST L'ACCOMPAGNEMENT PROPOSÉ ?

L'Agglo et ses partenaires vous aident à réaliser vos travaux de rénovation avec des aides pouvant aller, suivant votre situation, jusqu'à 95% des montants des travaux pour les propriétaires occupants, ou 65% pour les propriétaires bailleurs.

En plus des subventions, vous pouvez bénéficier de prêts aidés et d'avantages fiscaux.

Une équipe de professionnels vous proposera, gratuitement, un accompagnement personnalisé qui comprendra, selon vos besoins :

- une visite de votre logement et des conseils techniques
- des informations juridiques
- une évaluation des aides financières auxquelles vous pouvez prétendre
- le montage et le suivi de vos dossiers de demande de subventions.

» POUR QUELS TRAVAUX ?

« Le centre de Valence se transforme » vise à transformer les logements anciens et vétustes, dégradés ou énergivores en logements confortables et attractifs.

Les travaux financés sont donc très variés. Ils peuvent concerner :

- > la modification de la structure du bâti ;
- > la rénovation énergétique ;
- > l'agrandissement des logements ;
- > l'ouverture des logements sur l'extérieur ;
- > la végétalisation des toitures ;
- > la rénovation des façades.



POURQUOI INVESTIR DANS LE CENTRE HISTORIQUE DE VALENCE ?

Rénovation de la place de la Liberté et de ses abords, après celle des rues Émile Augier et Madier-de-Montjau, en cœur de ville ; végétalisation des places Saint-Jean et des Ormeaux ainsi que des boulevards ; création de résidences seniors rue Farnerie et place Lecardonnel ; revitalisation de l'îlot Chauffour... De nombreux aménagements sont en cours ou vont prochainement voir le jour dans le centre historique de Valence, parallèlement à la transformation du quartier voisin de la Basse-ville.

C'est pour vous l'opportunité d'investir ou de rénover votre logement qui prendra ainsi de la valeur.

Et aussi

La Ville de Valence accorde des aides à la rénovation des façades. Ces aides sont destinées aux propriétaires des immeubles situés dans le centre historique, au début des faubourgs, dans les secteurs de la gare, du Champ de Mars et de la place de la Paix :

- > Accompagnement technique par un architecte
- > Aide financière

Infos : Maison du Cœur de ville – 65, rue Madier de Montjau
facades@mairie-valence.fr – 04 75 75 40 11