



- ✕ servitude passage passerelles et issues de secours pour bâtiment B (B1)
- teinte orange :
Bâtiment A (M4)
emprise parcelle : 1965 m²
emprise au sol : 1125 m²
surface plancher : 4413 m²
- teinte bleu :
Bâtiment B (B1)
emprise parcelle : 1540 m²
emprise au sol : 1088 m²
surface plancher : 3896 m²

LOT M4 - superficie terrain		3 505.00 m ²
PROJET A		
A2- superficie parcelle A (lot divisé)	1 965.00 m ²	
A3- emprise bâtiment A	1125.17 m ²	
A4- surface non bâtie (*A2-A3)	839.83 m ²	
A5- surface exigible en espaces verts (article 5.1 CCC Ecoparc/ *A4x30%)	252.00 m ²	
A6- patio, desserte, passage Sud	535.71 m ²	
		= 63% surface non bâtie
PROJET B		
B2- superficie parcelle B (lot divisé)	1 540.00 m ²	
B3- emprise bâtiment B	1088.39 m ²	
B4- surface non bâtie (*B2-B3)	451.61 m ²	
B5- surface exigible en espaces verts (article 5.1 CCC Ecoparc/ *B4x30%)	135.50 m ²	
B6- allée patio, noue paysagère Est	166.04 m ²	
		= 46% surface non bâtie

Limite de lot / parcelle
 Parcelle A
 Parcelle B
 Projet bâtiment
 Projet espace vert
 Servitude au profit de la parcelle B

Patriarche.

Informations :
 ROVALTAIN - BUREAUX

Phase : PC Date : 2019.12.16 Echelle : 1:500@A3

Patriarche.
 SAS au capital de 99 000 € RCS Chambéry 385 106 372
 Siège social : 4 allée du Lac de Garde
 BP 205 73375 Le Bourget du Lac cedex
 TVA n°FR385 106 372 - AFE 71117
 TEL : +33 (0)4 79 25 37 30

Bart
 12, rue de Libourne 75012 PARIS

Nom du document :
PC 02a - Projet de Division