

# Espace des expositions

Présentation du site retenu  
et du préprogramme

18 octobre 2023

---



# Rappel des faits

1930

Création de la Foire du Dauphiné par Robert Dreyfus, Roger Segondi et Paul Deval, des commerçants du centre ville de Romans sur Isère. Objectif : dynamiser le territoire, promouvoir l'industrie, le commerce et l'artisanat par l'organisation d'une foire mixant commerce et festivités.

1974

L'événement quitte le centre ville et s'installe zone des Allobroges, accueillant jusqu'à 500 exposants et 120 000 personnes sur 9 jours.

2021

Le site fait l'objet d'une fermeture administrative en raison d'activité à risque à proximité.

2023

La Foire tient sa 84<sup>ème</sup> édition au centre de Ville de Romans et réunit plus de 70 000 personnes pendant 7 jours.

**Aujourd'hui, un nouvel avenir se dessine pour cet événement majeur du territoire**

# I Le choix d'un équipement polyvalent

- L'Agglo a lancé une étude de programmation d'un équipement polyvalent permettant à la fois :
  - d'accueillir la Foire du Dauphiné et d'assurer l'équilibre financier de l'événement
  - d'organiser d'autres événements sans concurrence ou redondance avec les besoins couverts par le Parc des Expositions de Valence

# Le préprogramme envisagé

33 000 m<sup>2</sup>

-2 700m<sup>2</sup> couverts

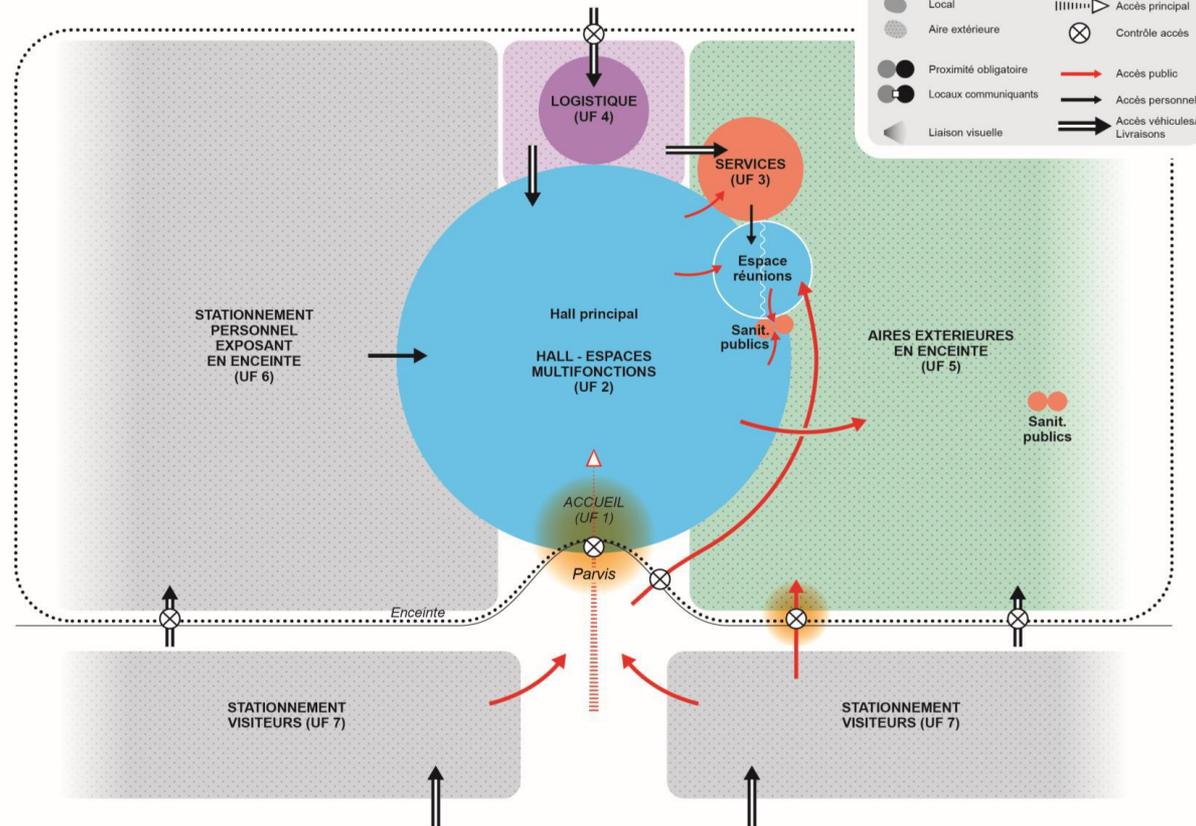
-6 000m<sup>2</sup> pour chapiteaux

-3 500m<sup>2</sup> en air libre

-5 000m<sup>2</sup> forains

-Stationnement :  
visiteurs 6 000m<sup>2</sup> +  
exposants 8 450m<sup>2</sup>

SCHEMA GENERAL DE FONCTIONNEMENT



# Les espaces nécessaires (intérieur)

## Accueil : 200m<sup>2</sup>

- **Un parvis ouvert pour l'animation urbaine**
- **Pas d'espace dédié** et différentes entrées possibles pour le public (aires extérieures ou hall)
- Du mobilier pour définir les espaces d'accueil

## Hall – Espaces multifonctions : 2200m<sup>2</sup>

- **Hall principal** : un espace polyvalent brut avec cloisons mobiles acoustiques et plugs réseaux.  
Capacité : 2 000m<sup>2</sup>
- **Espace réunion – réception** : un espace polyvalent, capacité d'accueil 2 x 50/100pers > 200m<sup>2</sup>

# I Les espaces nécessaires (intérieur)

## Services : 240m<sup>2</sup>

- **Office traiteur** : en lien avec l'espace réunion réception, le hall et les espaces extérieurs. Possibilité de comptoir sur l'extérieur ou le hall. >100m<sup>2</sup>
- **Espace bar** : possibilité de comptoir sur l'extérieur ou le hall >40m<sup>2</sup>
- **Sanitaires** : intérieurs et extérieurs répartis en 4 blocs de 5 >2x50m<sup>2</sup>

## Logistique : 260m<sup>2</sup>

- **Bureau double** : exploitant – Personnel 15m<sup>2</sup>
- **Vestiaire Sanitaire** : personnel exploitant 10m<sup>2</sup>
- **Local Ménage** : pour laveuse et produits d'entretiens 10m<sup>2</sup>
- **Local Déchets** : espace sécurisé 25m<sup>2</sup>
- **Atelier de stockage et entretien** : matériel et mobilier 200m<sup>2</sup>
- **Cour de service** pour les livraisons vers le Hall principal, l'office traiteur 500m<sup>2</sup>

# Les espaces nécessaires (extérieur)

**Aires extérieures d'exposition : 14 800m<sup>2</sup>**

- Aire d'accueil des chapiteaux : 6 000m<sup>2</sup>
- Aire extérieure libre : 3 500 m<sup>2</sup>
- Aire forains : 5 000m<sup>2</sup>

**Stationnement exposants – personnel en enceinte : 8 450m<sup>2</sup>**

- VL : 250 places
- Fourgons : 50 places
- Poids Lourds : 4 places

**Stationnement visiteurs existant : 5 990m<sup>2</sup>**

- VL : 230 places VL
- 2 roues : 40 places

# | 2 sites étudiés

Saint Paul lès Romans  
l'aérodrome



Romans sur Isère  
les Glycines



# Saint Paul lès Romans l'aérodrome



Une surface importante hors périmètre du front urbain



Bonne accessibilité routière



Accessibilité cycliste peu adaptée, des axes routiers sans site propre cyclable depuis les centres urbains



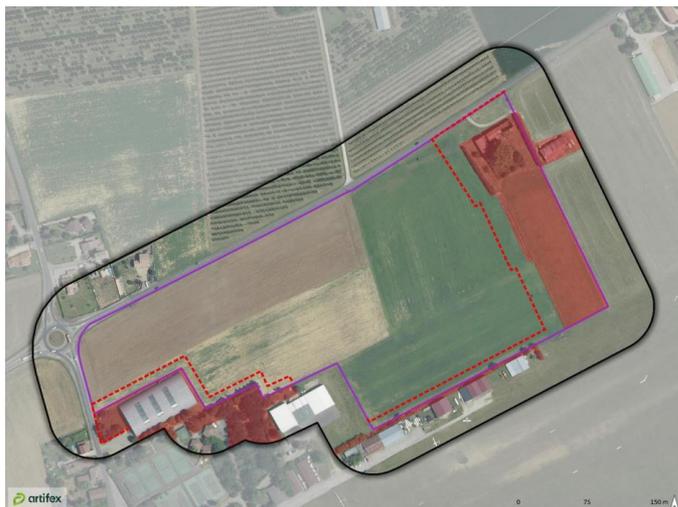
Accessibilité très limitée en transport en commun



# Saint Paul lès Romans l'aérodrome



## Une surface disponible importante sur un site ouvert



- 85 400m<sup>2</sup> de surface aménageable en dehors de la zone de mise en défens écologique
- Une réserve foncière complémentaire au projet disponible



# Saint Paul lès Romans l'aérodrome



## En résumé



- Très grande surface aménageable
- Réserve foncière complémentaire disponible
- Compromis de vente signés

- Incompatibilité avec PCAET, SCOT et PLU
- Pas d'accessibilité TC, ronds points à adapter, mobilités douces à créer
- Hauteur maximum en rapport à la proximité de l'aérodrome >forains limités,
- Périmètre de fouilles archéologiques
- Zone d'intérêt écologique
- Faible niveau d'aménagement
- Site non viabilisé
- Suppression de terres agricoles  
>>dégradation du paysage

# Romans sur Isère les Glycines



## Un contexte urbain stratégique d'entrée de ville



Bonne accessibilité routière



Accessibilité cycliste en projet

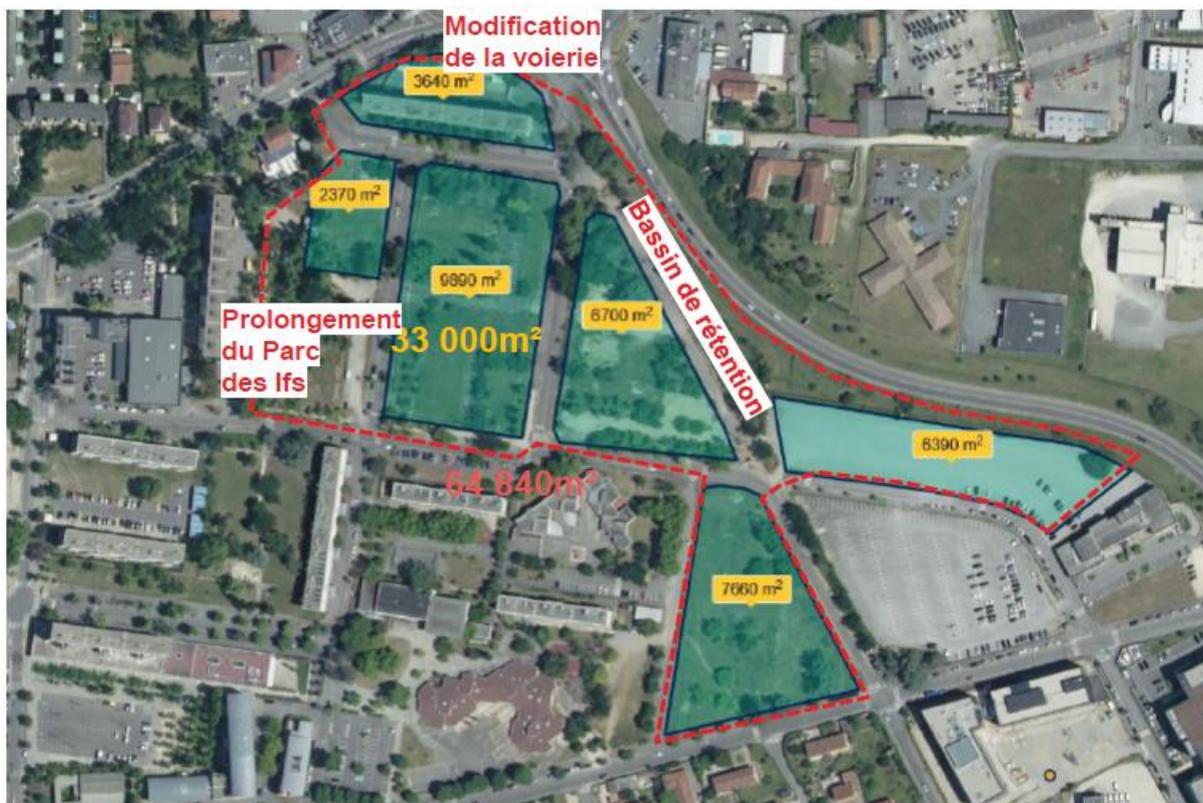


Bonne desserte en transport en commun

# Romans sur Isère les Glycines



Un périmètre de projet important maîtrisé par la Ville et EPORA



Un périmètre de projet qui comprend une surface de 64 840m<sup>2</sup>

# Romans sur Isère les Glycines



## Un environnement paysager à préserver et mettre en valeur



Vue depuis la rue Auguste Perret



Vue sur la Mosquée



# Romans sur Isère les Glycines



## En résumé



- Bon niveau d'aménagement
- Site viabilisé
- Parking enrobé déjà présent
- Accessibilité routière, TC, modes doux, stationnement à proximité
- Environnement arboré
- Grande surface aménageable
- Maîtrise publique Ville et EPORA



- Pas d'extension possible
- Fouilles archéo
- Compatibilité PLU légère
- Gestion sécurité sur site

# I Synthèse comparative

Saint Paul lès Romans  
l'aérodrome



Romans sur Isère  
les Glycines



# | 2 concepts différents

Saint Paul lès Romans  
l'aérodrome

## Le parc expo «des champs»

Site en campagne et éloigné du centre. Site vierge.

*Exemple de  
Chateaubriand  
et Chartres*



Romans sur Isère  
les Glycines

## Le parc expo paysager et urbain

Site en entrée de ville et en lien direct avec le prolongement du parc des Ifs. Equipement qualitatif et différenciant du PEX de Valence - Perméabilité du parc et végétalisation.

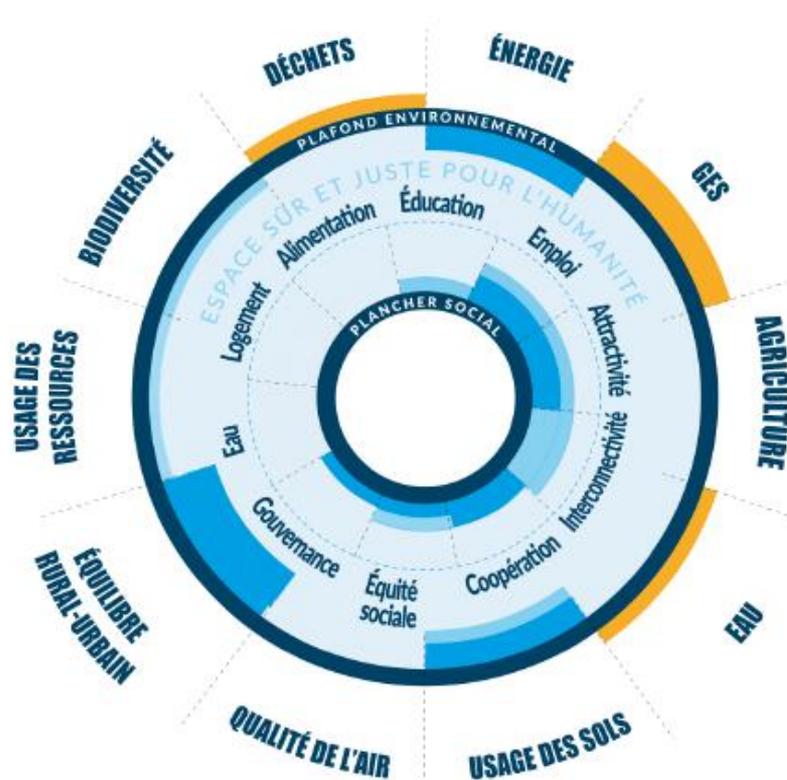
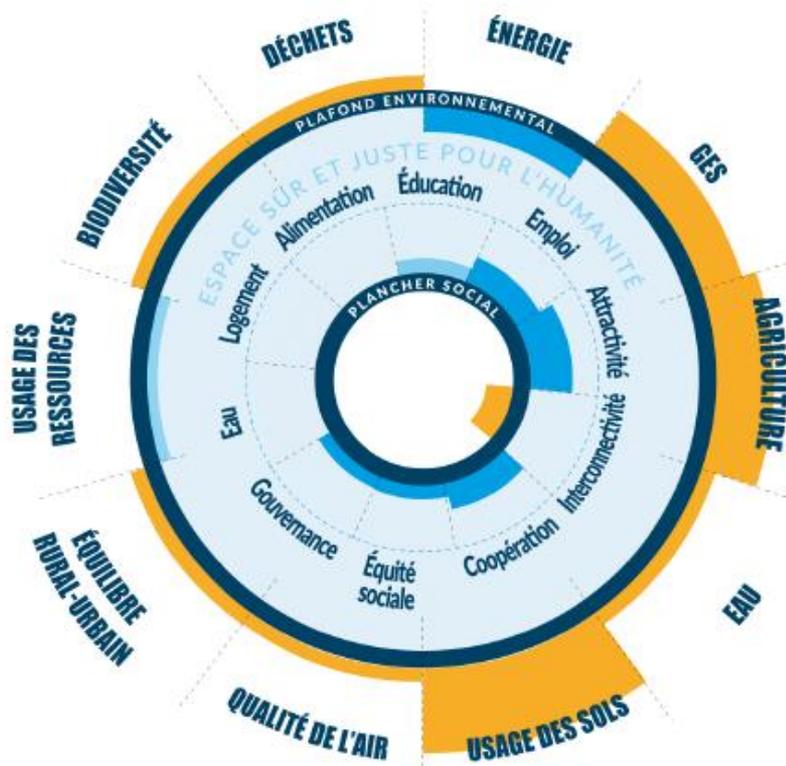
*Exemple de Marseille Chanot*



# Des impacts sociaux et environnementaux différents

Saint Paul lès Romans  
l'aérodrome

Romans sur Isère  
les Glycines



# I Des coûts d'opération différents

Saint Paul lès  
Romans l'aérodrome

Romans sur Isère  
les Glycines

**TOTAL OPERATION TTC :**  
y/c PRI

**26 320 000€**

**23 780 000€**

## Coût d'opération + important sur le site de Saint Paul lès Romans :

- Aménagement complet des espaces extérieurs
- Amenée des réseaux, VRD et travaux possibles de reprofilage du giratoire et de la voirie d'accès au site

## PRI + important sur le site de Saint Paul Lès Romans :

- Aménagement extérieurs complémentaires éventuels
- Fouilles archéologiques
- Mise en compatibilité des documents d'urbanisme

# Le choix de Romans pour le futur espace des expositions

Romans sur Isère  
les Glycines



- Un site moins coûteux
- Un site socialement et environnementalement plus respectueux
- Un site plus intégré dans son environnement

# I Prochaines étapes

- Etude des conditions de faisabilité technique
- Définition de l'organisation fonctionnelle et spatiale
- Définition des grands principes d'aménagement

## Planning prévisionnel

- Organisation de la Foire sur le site aménagé :  
automne 2025
- Fin des travaux de l'Espace des expositions :  
automne 2026