



Mardi 11 décembre 2018
COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Rénovation urbaine

Signature du Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain

Ce mardi 11 décembre l'Agglo s'engage avec l'Agence nationale pour la Rénovation Urbaine (ANRU) dans un Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain (NPNRU). Ce plan prévoit la rénovation des quartiers prioritaires à Valence et Romans-sur-Isère.

À Valence et à Romans-sur-Isère, quatre quartiers prioritaires vont faire l'objet d'un vaste chantier de rénovation et de requalification. Ce projet d'envergure, s'inscrit dans le cadre du Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain. Objectif : donner un nouveau visage aux quartiers et les rendre plus agréables à vivre au quotidien pour les familles. Programmé sur cinq ans, le NPNRU s'élève à 206 millions d'euros dont 62 millions versés par l'Agence nationale pour la rénovation urbaine. Ces chantiers porteront sur trois axes :

- **L'habitat** avec la rénovation des logements vétustes ou vieillissants. La rénovation portera principalement sur l'isolation thermique : menuiseries des portes et fenêtres, modes de chauffage,... L'enjeu est double : réduire le coût de la facture d'énergie pour les habitants et respecter l'environnement. Ce volet intégrera également la démolition des immeubles dangereux ou nécessaires pour aérer les espaces et créer ainsi des lieux agréables à vivre. Ces immeubles seront remplacés en partie par de nouvelles constructions moins hautes et plus intimes. De même, ces logements pourront faire l'objet d'une résidentialisation. Concrètement, cela signifie que l'espace public autour des logements sera privatisé et sécurisé. Cela participera au confort de tous.
- En chiffres, 1 300 logements seront réhabilités, 705 logements feront l'objet d'une démolition.
- Enfin 485 nouveaux logements verront le jour sur l'ensemble du territoire de Valence Romans Agglo.
- **L'espace public** est également au programme de ce vaste chantier. Des aménagements piétons, des pistes cyclables, des espaces végétalisés et des aires de jeux vont peu à peu voir le jour. La création de nouvelles voies permettra de fluidifier la circulation dans certains quartiers. A travers la prise en compte des espaces publics, l'idée est d'encourager les habitants à réinvestir les espaces extérieurs et à les vivre comme des espaces de convivialité à part entière. L'espace public doit reprendre son rôle de créateur de lien social.
- **Les équipements publics s'inscrivent eux aussi dans cette dynamique.** Écoles, Maisons pour tous, crèches et autres infrastructures feront l'objet d'une rénovation, visant à les rendre plus accueillants et moins énergivores.

À Valence

Deux quartiers seront concernés à Valence : Le Polygone et Les Hauts de Valence (Le Plan et Fontbarlettes). Le NPNRU prévoit la démolition de 458 logements et la résidentialisation de 747 logements sociaux. L'espace public fera l'objet d'une réhabilitation et d'un réaménagement des rues non traitées dans le précédent plan de rénovation urbaine.

Du côté de Romans-sur-Isère

À Romans-sur-Isère, le Centre ancien et le quartier Est sont également concernés. Le programme prévoit la démolition de 228 logements sociaux et la résidentialisation de 386 logements ainsi que la mise en valeur des espaces publics.

Inès Lopes

Chargée de communication / Relations presse Service communication

Valence Romans Agglo

Tél. : 04 75 63 76 45

www.valenceromansagglo.fr