



Commune de Valence

Archives communales

Faire l'histoire de sa maison, de sa rue, de son quartier...

Fiche d'aide à la recherche, n°2

Fiche établie par Julien Mathieu, attaché de conservation

2013-2017

Archives communales et communautaires
10 rue Farnerie - BP 2119
26021 VALENCE Cedex
Tel : 04.75.79.23.96

Principes et méthode

Qui a fait construire ma maison ? Où trouver des informations sur cet immeuble remarquable de Valence ? Qui a vécu dans ces lieux à travers les années ? Que puis-je savoir sur l'histoire de ma rue, sur son nom, sur les édifices qui s'y trouvent et ses habitants ?

Quels événements particuliers ont pu marquer leur histoire ?

Qu'elle soit conduite à des fins administratives (rechercher l'origine de sa propriété, de servitudes ou de règles de mitoyenneté, de plans des réseaux, etc...) ou patrimoniales (histoire familiale, histoire de l'art, par exemple), la « généalogie immobilière » repose sur des sources variées dont une partie (mais une partie seulement !) est conservée par les Archives municipales.

De la maison vers le quartier, revue d'ensemble des sources disponibles, de leur exploitation et des informations qu'elles recèlent...

Home sweet home : l'histoire de ma maison

Permis de construire et plans des constructions

Les premières obligations réglementaires en matière de construction ont été fixées par le décret du 26 mars 1852 relatif aux rues de Paris, qui impose une autorisation administrative préalable à toute construction. Le contrôle s'exerce alors à des fins de salubrité et de sécurité publique.

A Valence, comme pour toutes les villes de plus de 2000 habitants, c'est la loi du 15 février 1902 qui marque un tournant. Elle impose en effet aux maires de définir un règlement pour la salubrité des habitations, aux normes desquelles doivent répondre les constructions nouvelles. Un dossier d'autorisation est alors constitué par chaque maître d'œuvre, comportant plans des constructions et réseaux, rassemblé en un dossier (« feuille d'immeuble ») soumis à la validation du service communal d'architecture, voirie et eaux. Le dispositif du permis de construire, tel qu'il existe aujourd'hui, est définitivement imposé par la loi du 5 juin 1943, elle-même intégrée au code de l'urbanisme et de l'habitation en 1961.

Les « feuilles d'immeubles » puis dossiers de permis de construire sont conservés, à Valence, depuis 1904. Le contenu des dossiers est cependant variable, surtout avant la loi de 1943. Ils peuvent comporter : plans des constructions et réseaux, correspondance, certificats et autres titres administratifs, plus rarement des photographies.

Les dossiers des constructions autorisées entre 1904 et 1990 sont conservés aux Archives municipales de Valence. Une recherche peut être faite par nom du demandeur du permis, adresse de la construction, date du permis, et, après 1969, numéro du permis. Consulter l'instrument de recherche suivant, qui porte sur près de 15 000 dossiers :

- Pierre DUTRONC, 2400 W 1-775. Permis de construire historiques de Valence (1905-1989), répertoire-index sous la direction de Laurence Salce et Julien Mathieu, Valence, Arch. mun. Valence, 2011.

Pour la période postérieure, il faut solliciter le service communal de l'urbanisme réglementaire (lire ci-après : « Pour aller plus loin »).

Les anciens propriétaires

L'histoire d'une maison est liée à celle de ses propriétaires successifs. Toute recherche devrait donc pouvoir, en principe, s'appuyer sur les archives propres des personnes physiques ou morales qui en sont propriétaires, qui ont pu la faire construire ou la posséder pour un temps donné. L'écrasante majorité des immeubles relève en effet du domaine privé...

La plupart des chercheurs ne détiennent pourtant souvent que l'acte notarié par lequel eux-mêmes sont devenus propriétaires du bien...mais il s'agit d'un document primordial !

Comme toute généalogie, la généalogie immobilière peut en effet être entreprise de manière ascendante (à partir de soi, en remontant vers le premier propriétaire) ou descendante (à partir du premier propriétaire jusqu'au détenteur actuel). L'acte notarié d'acquisition indique, dans un de ses articles (« origine de propriété »), le nom du ou des anciens détenteurs. A partir de ces « noms », une recherche dans les matrices cadastrales des propriétés bâties permet de faire la généalogie des anciens propriétaires.

Les matrices cadastrales existent depuis 1809 à Valence, rénovées sous la IIIe république et dans les années 1960. Elles indiquent le nom des propriétaires et l'année des mutations (vente, héritage, par exemple). Par leur biais, le chercheur peut déterminer une chronologie.

Faire une recherche dans le cadastre suppose un peu de technique (!) mais le personnel des Archives municipales saura vous guider.... N'hésitez pas à vous appuyer également, à ce sujet, sur les fiches d'aides à la recherche et autres outils méthodologiques proposées en ligne par de nombreux services d'archives départementales ou communales (voir ci-après: « Pour aller plus loin »).

Attention, le cadastre n'indique que les dates de mutations et le nom des propriétaires. Pour retrouver les actes notariés correspondants, il convient de consulter les archives de l'enregistrement (et, parfois, des hypothèques) pour déterminer le nom du notaire ayant reçu l'acte de vente ou de succession. Enregistrement, hypothèques et minutes de notaires sont à rechercher aux Archives départementales (lire ci-après: « Pour aller plus loin »).

Autres informations : occupants, sinistres, destruction, etc...

Les Archives municipales offrent encore d'autres voies d'exploration pour l'histoire des immeubles :

→ **Construction et aménagements** : outre les permis de construire, la ville délivre également permis de démolir et autorisations de travaux, dont les dossiers comportent plans et certificats administratifs. En principe éliminés, ils ont été conservés, aux Archives municipales de Valence, à compter de l'année 1986. Les permis de démolir sont conservés en sous-série 2500 W ; les déclarations de travaux en sous-série 2600 W. Pour chacun de ces fonds, se reporter aux répertoires-index disponibles, permettant d'interroger par nom du demandeur, adresse, date et numéro du permis.

Depuis le milieu du XIXe siècle, l'alignement des maisons et voies de circulation (« haussmanisation ») a généré la production de nombreux dossiers intéressants l'histoire des maisons particulières. A Valence, les plans d'alignement généraux figurent dans les dossiers de la voirie urbaine (sous-série non réglementaire 1 O 2). Les dossiers de travaux de voirie comportent des pièces administratives et financières, des pièces graphiques (plans, schémas, dessins) et des photographies. Leur classement répond à une logique topographique et alphabétique (« classement-rue ») : une recherche sur sa maison doit donc porter sur les dossiers classés à la rue correspondante. Il existe deux sous-ensembles, selon la date de versement des dossiers. Les 480 articles versés avant 1983 sont conservés en sous-série réglementaire 1 O 6. Ils portent sur la période 1800-1983. Les dossiers versés après 1983 figurent dans le versement 16 Wst. Ils portent sur la période 1808-1983. Exemples :

1 O 6 / 398	Place de la République, alignements et travaux (1839-1969)
16 Wst 11, dossier 2	Rue de la Cécile, alignements (1892-1935)

Le contentieux survenu parfois entre les propriétaires et la ville de Valence à l'occasion de ces alignements peut également proposer des sources intéressantes pour l'histoire des maisons. Les dossiers de procédures comportent en effet, en plus des arrêtés, jugements ou décisions, des pièces justificatives produites par les différentes parties, comme des plans, dessins ou photographies. Voir les articles 4 D 1 / 1-33 Contentieux de la commune (classement chronologique, 1793-1983). Un index des affaires (objet du contentieux et noms de parties) est disponible.

→ **Sinistres et conditions de vie** : Les conditions sanitaires font l'objet d'une étroite surveillance depuis le XIXe siècle, renforcée après la loi de 1902. Pour chaque rue, le bureau d'hygiène dresse un fichier des immeubles, indiquant organisation des habitations, présence de maladies et traitements opérés. Les informations contenues s'avèrent évidemment plus riches pour les rues « insalubres » ou ayant subi des sinistres ou maladies que pour des rues « saines », mais n'en couvrent pas moins tout le territoire communal. Elles sont importantes pour étudier l'organisation des habitations, l'évolution du confort intérieur et des fléaux sociaux du XIXe siècle comme la tuberculose.

Voir les cotes 5 I 26-57 Casier sanitaire des maisons (classement par ordre alphabétique des rues, 1924-1952).

Pour les logements insalubres proprement dits, des collections complètes de rapports d'enquête du bureau d'hygiène, classés par ordre alphabétique des rues, sont également disponibles, pour les XIXe et XXe siècles, sous les cotes 5 I 21-24.

Le maire exerçant des pouvoirs de police et disposant d'un corps de sapeurs-pompiers depuis le début du XIXe siècle, des dossiers intéressent également les sinistres (inondations, incendies, principalement). Des statistiques et informations générales, mais également des dossiers par sinistres sont consultables sous les cotes 1 I 170-173. Pour incendies, le lecteur dispose notamment (cote 1 I 171) de rapports de police et de comptes rendus des sapeurs-pompiers à partir de 1839 ! Voir également, sur ce sujet, la sous-série 3 H : corps des sapeurs-pompiers de Valence (an XIII-1967)

→ **Propriétaires et occupants** : Le propriétaire n'est pas toujours l'occupant de l'immeuble. La recherche sur les habitants d'un lieu peut être conduite à partir des listes nominatives de recensement (série F) qui indiquent, toutes les années en 1 et 6 à partir de 1831, tous les habitants d'un immeuble et la composition des différents « ménages » qui y vivent (nom, date de naissance, profession). Attention, les listes nominatives de recensement ne sont disponibles qu'à partir de 1881 aux Archives municipales !

Certains immeubles comportent également des établissements ou professions soumis à un contrôle de police administrative ou judiciaire. IL est ainsi possible de retrouver des informations ou mention de commerces (registres d'ouverture des débits de boissons, dossiers de contrôle des cinémas et salles de spectacles : 1 I 101-125), les dossiers des hôtels (1 I 142-148), des meublés et pensions de famille (1 I 147-148) comme des maisons de tolérance et de leurs tenancières (1 I 149-152) !

Des informations complètes figurent également dans les Annuaires, publiés depuis le début du XIXe siècle. Une collection complète est disponibles aux Archives départementales de la Drôme (voir ci-après : « Pour aller plus loin »).

La ville de Valence elle-même peut être devenue propriétaire (puis bailleur et, le cas échéant, vendeur) de biens du parc immobilier privé. Les dossiers correspondants sont à rechercher en série M (dossier des bâtiments), série N (propriétés communales), et série L puis W (locations).

Ma rue et mon quartier, éléments d'histoire

Dénomination

La dénomination des rues et voies de la ville appartient au conseil municipal, qui statue par délibération. Pour la période antérieure à 1983, les services de la voirie ont cependant systématiquement archivé les délibérations dans le dossier correspondant à chaque rue (lire ci-dessus sur le « classement-rue »). Il existe également un important dossier sur la dénomination des rues, coté 1 0 2 / 1. Il contient, outre les délibérations, toutes les démarches concernant les dénominations opérées entre 1874 et 1962 (demandes émanant des valentinois, correspondance et réunions entre les élus, etc...) ainsi qu'une collection documentaire sur l'histoire des rues (coupures de presse, notes historiques).

Attention cependant : les rues de Valence n'ont pas toutes faites l'objet d'une dénomination par délibération ! La toponymie est souvent un héritage très ancien et la dénomination de nombreuses voies date d'un temps immémorial ! Traquer l'origine du toponyme suppose alors de rechercher les plus anciennes mentions le concernant dans les anciens cadastres de la ville (série CC, avant 1790 ; série F, après 1790), dans des délibérations ou actes anciens (séries BB-FF). Les terriers de seigneurs valentinois (comme l'évêque), conservés pour la plupart aux Archives départementales de la Drôme (lire ci-après : « Pour aller plus loin ») peuvent également comporter des mentions de ces lieux.

L'histoire des lieux : édifices, aménagements, cérémonies

Les Archives municipales offrent quelques angles d'approche de l'histoire des rues et des quartiers :

→ **Edifices publics et aménagements** : la commune aménage le territoire pour favoriser les échanges, améliorer le confort des habitants et embellir la ville. Tous ces axes d'intervention génèrent des dossiers d'archives : édifices publics (série M : écoles, infrastructures socioculturelles ou sportives, monuments commémoratifs, fontaines publiques et lavoirs), espaces verts, parcs et jardins (série O et série W), assainissement, réseaux d'eau, de gaz ou d'électricité (séries O et W), transports publics (série O et W).

Les grands plans d'embellissement (années 1920, séries D et O), de reconstruction (après 1944, série O, 9 S et versements des services techniques en série W) et d'urbanisme (rénovation du centre ancien, ZUP de Valence-Le-Haut, séries O et W) ont également généré une abondante production documentaire.

→ **Événements et « grandes dates »** : fêtes et cérémonies publiques (politiques, associatives, sportives) sont conservées en série I pour la période 1790-1983 (1 I 1-47 ; voir également dossiers des manifestations entravant la circulation en 1 I 190-196). Des versements ultérieurs sont également disponibles en série W (fêtes de l'été, fêtes de quartier, etc...). Le lecteur trouvera là, outre une correspondance et des pièces administratives utiles pour dresser une chronologie des faits, d'intéressants documents graphiques (affiches, programmes, notamment).

Lorsqu'il ne s'agit pas d'une manifestation organisée par la ville elle-même, ces dossiers concernent les relations que la commune a pu avoir avec les organisateurs (subventions, soutien logistique). Ils peuvent toutefois comporter affiches, programmes, photographies.

Voir également, sur ce sujet, les dossiers des associations culturelles, sportives ou touristiques (série R, 1790-1983) dans lesquels des informations sur des festivités, concours ou cérémonies peuvent être retrouvées. Enfin, la photothèque versée par le service communication de la ville de Valence (série Fi) peut être sollicité pour retrouver des clichés d'événements survenus entre l'extrême fin des années 1970 et le milieu des années 1990.

Notions réglementaires. Modalités d'accès.

Les archives publiques sont soumises aux délais fixés par le Code du patrimoine, différents selon les types de documents. Délibérations et permis de construire sont immédiatement communicables ; les dossiers de travaux, aménagements, constructions, cérémonies, etc... sont communicables à l'issue d'un délai de 25 ans.

L'accès aux documents a lieu en salle de lecture. L'inscription du lecteur est obligatoire. Gratuite, elle nécessite une pièce d'identité en cours de validité (carte d'identité, passeport, permis de conduire).

Le service des Archives municipales de Valence répond également à toute demande d'information par correspondance : [archives\[at\]valenceromansagglo.fr](mailto:archives[at]valenceromansagglo.fr) . Il indique les différentes séries et/ou liasses les plus pertinentes pour la recherche considérée...mais il appartient à chaque lecteur de déterminer lui-même l'intérêt de tel ou tel document pour sa recherche !

La reproduction pour usage privée est libre dans le respect du règlement de salle de lecture ; elle est néanmoins soumise à l'autorisation de la ville de Valence pour tout usage public (mise en ligne, exposition, publication, par exemple) ou à caractère commercial.

Pour aller plus loin...

D'autres sources peuvent être exploitées dans le cadre d'une recherche sur l'histoire de sa maison, de sa rue, de son quartier. Le personnel des Archives municipales vous orientera dans les documents cités ci-après et saura vous proposer les pistes les plus favorables.

Ville de Valence – Service de l'urbanisme règlementaire

Permis de construire postérieurs à 1994, autorisation et certificats d'urbanisme (permis de démolir, autorisation de travaux, etc.)

Contact :

Direction de l'urbanisme et des grands travaux

Service de l'urbanisme règlementaire

9 rue Cujas

26000 Valence

Tel. 04.75.79.22.53.

Fax. 04.75.79.22.52.

Archives départementales de la Drôme

Avant 1790

- Minutiers de notaires (sous-série 3 E)
- Archives de seigneuries ecclésiastiques (séries G et H) et laïques (série E).
- Fonds d'origine privée : archives seigneuriales et familiales, terriers et plans-terriers (sous-série 1 E et série J)

Après 1790

- Matrices cadastrales des propriétés bâties et non bâties, napoléonien et rénové (série P)
- Registres d'hypothèques, séquestre révolutionnaire (série Q)
- Minutiers de notaires (sous-série 3 E)
- Fonds d'origine privée : archives seigneuriales et familiales, dossiers de clientèle de notaires, architectes, archives associatives (sous-série 1 E et série J)
- Police sur les associations, fêtes et cérémonies (sous-série 4 M)
- Annuaire (bibliothèque)

Plus d'informations sous ce lien : <http://archives.ladrome.fr/>

Archives diocésaines de Valence

- Dossiers d'immeubles – ou anciens immeubles - diocésains ou paroissiaux (série L : temporel ; série P : dépôts paroissiaux).

Contact : 1 place du Présidial 26000 Valence. archives@valence.cef.fr

Autres liens utiles

→ Faire l'histoire d'une propriété : synthèse critique des outils d'aide à la recherche disponibles en ligne sur le réseau des Archives de France (archives nationales, départementales, communales) :

<http://www.archivesdefrance.culture.gouv.fr/chercher/organiser/fiches/propriete/>

→ « Ma maison, ma rue, mon quartier », fiche d'aide à la recherche des Archives municipales de Bordeaux :

http://www.bordeaux.fr/images/ebx/fr/groupePiecesJointes/2091/4/pieceJointeSpec/88761/file/guide-recherche_archives.pdf

Bibliographie indicative

Histoire des rues

Alain BALSAN, *Valence, l'histoire au coin des rues*, Valence, Mémoire de la Drôme, 2015, 159 p.

Henri BONNET (docteur), « Des rues de Valence », dans *Bulletin de la Société d'archéologie et de statistique de la Drôme*, tome IV, 1869, pp.81-98 et pp.181-196.

Philippe BOUCHARDEAU, « Les noms de rues raconte l'histoire de la ville. Notes sur les noms de rues de Valence », dans *Revue drômoise. Archéologie, histoire, géographie*, tome LXXX, 1997, pp.340-343.

CALVET (docteur), « Nouvelles dénominations des rues de Valence », dans *Bulletin de la Société d'archéologie et de statistique de la Drôme*, tome LXVI, 1937-1938, pp.314-320.

Félix DUPRE de LOIRE, « Valence et ses rues », dans *Bulletin de la Société d'archéologie et de statistique de la Drôme*, Tome VIII, 1874, pp.162-174.

Georges HEMMERLING, *Valence à travers ses rues*, Valence, L'auteur, 2008, 216 p.

Valence des rues et des canaux, Valence, Office du tourisme de Valence, 1997, 40 p.

Urbanisme, architecture, histoire de l'art

Jacques de FONT-REULX, « Les destructions récentes au Vieux Valence », dans *Bulletin de la Société d'archéologie et de statistique de la Drôme*, tome LXXIII, 1955-1957, pp.131-132.

Michel LEXTREIT, « Peut-on encore sauver la vieille ville de Valence ? », dans *Bulletin de la Société d'archéologie et de statistique de la Drôme*, tome LXXIX, 1973-1975, pp.49-63.

Julien MATHIEU [coord.], *Architectes et architecture à Valence (1800-1940)*. – *Revue drômoise. Archéologie, histoire, géographie*, n°563, mars 2017, dont bibliographie indicative.

Daphné MICHELAS, « Henri Joulie, architecte valentinois. Villas et immeubles », dans *Revue drômoise. Archéologie, histoire, géographie*, n°517, 2005.

Valence XIXe et XXe siècles : des lieux, des histoires. – *Revue drômoise. Archéologie, histoire, géographie*, n°519, mars 2006, en particulier : Philippe BOUCHARDEAU, « Valence XIXe et XXe siècles – des lieux, des histoires... sans précipitation » et Philippe BOUCHARDEAU, « L'urbanisation valentinoise et la création des boulevards (1850-1914) ».