



Etat de la commercialisation de fonciers à vocation économique à l'échelle de l'agglomération depuis 2014 et focus sur la vente du parc des Caires à Etoile-sur-Rhône

Conférence de presse – 4 octobre 2017

Depuis le début de l'année 2014, Valence Romans Agglo en intégrant le parc d'activités Rovaltain connaît une véritable dynamique en matière de commercialisation de fonciers à vocation économique réparti sur l'ensemble de son territoire. (39 parcs d'activités hors zones commerciales pour lesquelles les cibles d'implantation sont le tertiaire (services, sièges sociaux...), l'industrie manufacturière et la logistique).

Sur la période 2014-2017

59 ha de fonciers à vocation économique auront été commercialisés **depuis 2014**, avant la fin de l'année 2017 dont :

Année de commercialisation	Nombre Ha vendus	Nombre de lots vendus
2014	6,9	9
2015	7,3	16
2016	10,4	19
2017	34,2	20

La cession de fonciers économiques aura permis **le redéploiement et le développement d'entreprises locales** telles, (liste non exhaustive) :

- Plateforme logistique de produits frais de 2 000m² pour l'entreprise **GIVVOL** sur un foncier de 9000m² à Valence
- Plateforme de messagerie de 5 000m² pour **CHRONOPOST** sur un foncier de 21 000m² à Portes les Valence
- Plateforme technique de 5 000m² pour l'entreprise **AMPLITUDE** sur un foncier de 5 000m² à Valence
- Bureaux de 2 200m² pour la R&D de l'entreprise **CST CROUZET** sur un foncier de 5 000m² à Valence
- Siège tertiaire de 6 000m² du **GROUPE AVENIR** sur un foncier de 11 500m² (les travaux vont débuter en 2018)
- Bâtiment technologique de 1 500m² pour l'entreprise **ALL CARE INNOVATION** à Bourg les Valence
- Bâtiment tertiaire de 6 000m² pour l'entreprise **SFAM** à Romans sur Isère
- Plateforme scientifique (**POLE ECOTOX**) de 14 000m² à Rovaltain

Mais aussi **l'accueil d'entreprises extérieures au territoire** :

- **ALLOPNEUS.COM** : construction d'une plateforme logistique de 84 000 m² en deux tranches sur un foncier de 164 000m² au sein du parc de La Motte Nord à Valence générant à terme près de 250 emplois.

Au total, sur une perspective à N+3, on peut escompter sur l'ensemble de ces projets, **la création nette de 500 emplois.**

Perspectives pour 2018

La dynamique continue en 2018 avec les ventes programmées de deux lots **sur le parc de La Motte Nord à Valence** :

- 11 ha de foncier vendus pour la **construction d'une plateforme logistique de 30 000m²** à terme générant une cinquantaine de création d'emplois à N+3.
- 3 ha de foncier vendus pour la **construction d'une plateforme logistique de 12 000 m²** générant une cinquantaine d'emplois.

Mais aussi, en 2018 :

- 1,4 ha vendus à un **groupe international dans le domaine des télécommunications** sur la commune de Portes les Valence et la construction d'un bâtiment de 4 000 m².
- 0,8 ha de foncier vendu à un grand **groupe international sur le parc de Lautagne à Valence** pour la construction d'un bâtiment de près de 3 000 m².
- Le développement de l'entreprise **SAINT JEAN** à Romans concernant la partie « pâtes fraîches et plats cuisinés ».
- Le développement de l'entreprise **DELIFRANCE** à Romans avec à court terme la création d'une troisième ligne de production générant la création de 80 emplois.
- L'extension de l'entreprise **DOUCEURS DE JAQUEMART** à Romans qui arrive à son terme.
- L'extension de l'entreprise **KHRONE** à Romans sur son site également.

Et dans le diffus, en 2018 sur des **fonciers économiques « privés »**, on peut citer :

- Le développement d'une plateforme de stockage de 6 000 m² au profit de l'entreprise **SKIPPER** à Valence
- Le redéploiement et le développement du **pôle automobile** de Briffaut à Valence avec l'accueil de 6 nouvelles marques (DS, BMW Occasion, ALPINE, LAND ROVER, JAGUAR...)

Contact presse

Herveline Réhault

Chargée de communication et des relations presse

04 75 63 76 45

herveline.rehault@valenceromansagglo.fr