



A. C. C. A. L.

Experts Comptables
Commissaires aux Comptes

Lundi 12 juin 2017
Communiqué de presse

Les cabinets ACCAL et 2CARA ont posé la première pierre du bâtiment qui les accueillera à Lautagne

Ce lundi 12 juin, en présence des élus de Valence Romans Agglo et de leurs partenaires, les cabinets d'expertise comptable ACCAL et 2CARA posaient la première pierre du bâtiment qui les accueillera bientôt sur le Plateau de Lautagne à Valence.

Installées sur Valence depuis 23 et 13 ans, les sociétés ACCAL et 2CARA se sont associées en 2004. Ces deux cabinets d'expertise comptable, de conseils et d'audit décident donc aujourd'hui de rassembler sur un même site leurs bureaux et leurs équipes. Objectifs : améliorer les conditions de travail de leurs collaborateurs et accueillir leurs clients dans de meilleures conditions tant sur l'aspect matériel que sur l'aspect qualitatif. C'est donc bientôt une seule équipe de 35 collaborateurs et de 2 experts comptables, Alain JOLIVET et Dikran TABBAKH-MAGHAKIAN, qui recevra ses clients dans des espaces plus agréables et plus spacieux.

Le futur bâtiment s'étendra sur environ 1 000 m² et sera entouré de nombreuses zones de stationnement qui faciliteront l'accès au site. Côté travaux, accompagné par l'architecte Pierre Traversier (Charmes-sur-Rhône - 07), les cabinets ont eu à cœur de faire travailler des entreprises locales : Oboussier, Iprobat, Sobrabo, GDM fermetures et Edrelec. D'une durée de 7 mois, les travaux devraient s'achever en décembre, permettant ainsi aux équipes d'emménager dans les nouveaux locaux à la fin de l'année.

Pour les deux sociétés associées, le site de Lautagne est apparu comme une évidence tant pour son implantation (accessibilité, proximité des autoroutes...) que pour son environnement qualitatif. Le projet a vu le jour grâce à l'étroite collaboration des cabinets ACCAL et 2CARA avec Valence Romans Agglo et l'architecte du bâtiment.

Rappelons qu'en juin 2016, Nicolas DARAGON, Président de l'Agglo, et Jacques BONNEMAYRE, Vice-Président Développement économique, inauguraient l'extension du parc d'activités de Lautagne (5,2 millions d'euros investis - 70 entreprises - 1 300 salariés) avec pour objectif de renforcer l'attractivité du territoire auprès des entreprises des secteurs technologique et tertiaire. Un an plus tard, la zone compte trois nouvelles entreprises : Innovista Sensors (100 salariés), la crèche d'entreprises Les Grabouilles (26 salariés) et 2MS nettoyage (200 salariés).

Outre l'installation des cabinets ACCAL et 2CARA, la zone devrait notamment accueillir dans les prochains mois le Groupe Avenir (6 000 m² de surface de plancher - 200 salariés), un restaurant d'entreprises ainsi que quatre immeubles tertiaires de 1 800 m² chacun réalisés par le promoteur De Joannes immobilier.

A propos des cabinets ACCAL et 2CARA

Les cabinets ACCAL et 2CARA sont avant tout des cabinets à taille humaine qui assurent des prestations de qualité et nouent avec leurs clients une relation privilégiée.

Les cabinets interviennent principalement dans un rayon de 200 km et sur un portefeuille clients varié (industrie, commerce, artisanat, professions libérales...) et important (environ 600 clients dont 150 mandats concernant le service audit). A ce jour, trois associés codirigent ce groupe il s'agit de Dikran TABBAKH-MAGHAKIAN, Jean-Philippe CALLON et Alain JOLIVET. Ces trois dirigeants ont la double casquette d'expert-comptable et de commissaire aux comptes. Le cabinet ACCAL, créé en 1994, est dirigé par Alain JOLIVET. Le cabinet 2CARA, créé en 2004, est dirigé par Dikran TABBAKH-MAGHAKIAN.

Les deux cabinets mettent à la disposition de leurs clients un savoir-faire reconnu en matière comptable, financière, fiscale, sociale, juridique et commissariat aux comptes avec le souci constant de conseiller leurs clients.

— En bref

1 000 m² pour le bâtiment qui accueillera les cabinets 2CARA et ACCAL, soit 800 m² de surface de plancher.

2 500 m² de foncier vendus par Valence Romans Agglo.

1 300 000 euros d'investissement (foncier + bâti).

35 collaborateurs sur site

40 000 m² de surface de plancher de bâtiment à ce jour sur la tranche historique et l'extension du parc de Lautagne (plus de 50 000 m² à prévoir d'ici 2018).

10,5 ha de foncier vendus par Valence Romans Agglo à ce jour et 3,5 ha de foncier prochainement.

50 millions d'euros d'investissements privés (foncier + bâti) sur les deux tranches à ce jour.

Contacts presse

Valence Romans Agglo

Herveline Réhault

04 75 63 76 45

herveline.rehault@valenceromansagglo.fr

Cabinets 2CARA - ACCAL

Séverine DUPONT

04 75 81 83 19

sdupont@2cara.fr