



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Le 22 mars 2019

Convivialité, animation du cadre de vie, culture ... ça bouge à Latour-Maubourg !

La Valentinoise s'installe à Latour-Maubourg

Fort du succès rencontré par sa marque, Cyril Faure, propriétaire de *La Valentinoise*, va ouvrir une brasserie plus grande (soit 213 m²) à Latour-Maubourg, au niveau des écuries Ouest.

Ce déménagement permettra à *La Valentinoise* de proposer à ses clients un véritable lieu de vie et de rencontre donnant sur la place d'Armes, futur espace de convivialité et de détente. L'opération fait l'objet d'une délibération qui sera votée lundi 25 mars en séance du conseil municipal.

A propos de La Valentinoise

C'est lors d'un de ses voyages en Nouvelle-Zélande que Cyril Faure découvre la bière artisanale et forme le rêve de fonder une brasserie. En 2016, sa décision est prise : il brassera sa propre bière qui sera à la fois locale, écologique, et aux arômes qui lui plaisent ! Pendant les deux années qui suivent, il élabore ses premières recettes, les affinant expérience après expérience. *La Valentinoise* était née. Il ne lui manquait plus qu'un local pour brasser et vendre ses créations, local qu'il trouve en janvier 2018, dans l'ancien Petit Théâtre du 11 rue Sabaterie, dans le centre historique de Valence. Il y propose dégustations et vente de bières artisanales, une gamme qu'il veut riche en arômes, brassée dans le respect de l'environnement et avec le plus de produits locaux possibles. De la création d'une bière *Mon cœur Valence* au goût de suisse à celle d'une bière à la truffe vendue lors de l'événement « Truffe, une planète à découvrir », rien n'arrête ce passionné de gastronomie et de doux breuvages, du moment qu'il œuvre pour son territoire. Son succès après plus d'un an d'activité et la volonté d'étendre sa brasserie l'ont amené à s'intéresser de près au projet de pôle de vie urbain à Latour-Maubourg, où il souhaite désormais s'implanter.



La place d'Armes, future esplanade conviviale

Depuis février et jusqu'en décembre 2019, la Ville crée un nouvel espace de vie de 1 700 m² à Latour-Maubourg : la place d'Armes, une esplanade pensée comme un lieu d'accueil et de convivialité.

Un mail piéton de 1 400 m² permettra de relier le pôle universitaire à la future médiathèque.

Un parking paysager de 180 places va être aménagé et sera adaptable à d'éventuelles manifestations événementielles.

CONTACTS PRESSE

Valence Romans Agglo : Hveline Rehault - 04 75 63 76 45 – hveline.rehault@valenceromansagglo.fr

Ville de Valence : Émilie Gay - 04 75 79 20 19 – emilie.gay@mairie-valence.fr

Le parvis sera végétalisé et le **principe d'alignement des arbres conservé**.

Suite au diagnostic qui a été réalisé (évaluation de la vigueur, de la mécanique, sols et usages, faune...), **du fait de leur état sanitaire, 12 arbres nécessitent d'être remplacés sur la trentaine présente**. Il s'agira de prunus et de sophora, de 7 à 8 m de hauteur et de 5 à 6 m de circonférence.

Afin de permettre le bon déroulement du chantier, **le parking de la place d'Armes est fermé jusqu'à la fin de l'année 2019**. Un parking provisoire de 180 places a été ouvert depuis le mois dernier sur l'emplacement de l'ancienne prison.

Autour de la place d'Armes, **des activités culturelles et éducatives ont pris et prendront place**, favorisant l'interactivité au sein de ce pôle urbain en mouvement :

- La médiathèque (signature architecturale de Rudy Ricciotti, auteur du Mucem) qui ouvrira en mars 2020
- Le learning center Rodolphe Pesce, d'une surface de 840 m² (livraison en octobre 2019),
- L'Institut de formation en soins infirmiers de La Croix-Rouge, inauguré en décembre 2018,
- France Bleu Drôme Ardèche, implanté en septembre 2014 à Latour-Maubourg,
- Le cinéma Le Pathé, présent de longue date sur le pôle.

Par ailleurs, suite à l'accord passé entre le Maire de Valence, le Préfet de la Drôme et Drôme Aménagement Habitat, **plus de 150 logements verront le jour à l'été 2020 à la place de l'ancienne maison d'arrêt** (résidence étudiante CROUS, logements seniors en locatif aidé et logements en accession libre).

Enfin, **l'aménagement du Chemin de ronde** (livraison en plusieurs phases entre juin 2019 et juillet 2020) permettra une circulation douce plus fluide et agréable du fait de son élargissement.

Budget de l'aménagement de la place d'Armes : 2,5 M€.

LA PLACE D'ARMES AVANT LES TRAVAUX



CONTACTS PRESSE

Valence Romans Agglo : Hveline Rehault - 04 75 63 76 45 – hveline.rehault@valenceromansagglo.fr

Ville de Valence : Émilie Gay - 04 75 79 20 19 – emilie.gay@mairie-valence.fr

LA PLACE D'ARMES APRES LES TRAVAUX



Crédit : Rudy Ricciotti

Pour suivre, en images, l'avancement des travaux au jour le jour à Latour-Maubourg, rendez-vous sur <http://www.valence.fr/fr/re-decouvrir-la-ville/ville-d-avenir/latour-maubourg.html>

CONTACTS PRESSE

Valence Romans Agglo : Hveline Rehault - 04 75 63 76 45 – hveline.rehault@valenceromansagglo.fr
Ville de Valence : Émilie Gay - 04 75 79 20 19 – emilie.gay@mairie-valence.fr