



Mercredi 6 novembre  
Communiqué de presse

## Valence, agglomération la plus attractive de France dans sa catégorie

La toute nouvelle étude du Baromètre Arthur Loyd 2019 place pour la 2<sup>ème</sup> année consécutive, Valence en tête des agglomérations de taille moyenne les plus attractives.

Selon cette étude, Valence se distingue sur les deux grandes thématiques que sont *l'immobilier tertiaire et Connectivité & Capital Humain*. Avec près de 18 000 m<sup>2</sup> de bureaux placés cette année, la taille du marché immobilier tertiaire de Valence rivalise avec celui de métropoles deux fois plus peuplées.

Valence propose également *la plus grande offre de formation universitaire* parmi les métropoles de sa catégorie et bénéficie d'une offre de soins importante. L'agglomération est par ailleurs *très bien reliée aux infrastructures de transport ferroviaire* et bénéficie de sa *position privilégiée sur l'axe rhodanien*, ce qui lui confère un *rayonnement national et européen*.

« *C'est une excellente nouvelle !* » se réjouit Nicolas Daragon « *Valence est à nouveau en première place des villes moyennes les plus attractives de France en 2019 selon le baromètre Arthur Loyd... Aux côtés de Lyon dans la catégorie grandes métropoles. Notre ville se maintient pour la seconde année consécutive sur la première marche du podium avec de formidables atouts : sa position géographique idéale, son dynamisme démographique, ses entreprises de talent, et sa stratégie d'innovation audacieuse. Stratégie récompensée récemment d'ailleurs par l'obtention cette année du prix « Territoires d'innovation » et par l'obtention des labels « Capitale French Tech » et « French Impact ».*

Plus globalement l'étude confirme que l'attractivité est liée à l'activité économique tout comme à la conjugaison de divers éléments : le capital humain, la connectivité, la mobilité, les offres de formation et de soins, les aménités urbaines... Au final, les territoires qui ont su créer les conditions d'accueil favorables au développement des entreprises et à l'arrivée de nouvelles populations se distinguent réellement.

### Les indicateurs du baromètre Arthur Loyd

Le Baromètre Arthur Loyd dissèque la dynamique des créations d'emplois de toutes les aires urbaines françaises et propose des analyses inédites par types de territoires. Il permet également d'identifier les métropoles et les agglomérations les plus attractives du pays. 45 métropoles ont été passées en revue cette année encore, sur la base de 75 indicateurs afin d'établir quatre catégories selon le nombre d'habitants des aires urbaines : Très grandes métropoles, Grandes métropoles, Métropoles intermédiaires et Agglomérations de taille moyenne.

#### CONTACT PRESSE

Valence Romans Agglo | Herveine Rehault  
04 75 63 76 45 - [herveline.rehault@valenceromansagglo.fr](mailto:herveline.rehault@valenceromansagglo.fr)  
Ville de Valence | Emilie Gay  
04 75 79 20 19 - [emilie.gay@mairie-valence.fr](mailto:emilie.gay@mairie-valence.fr)