



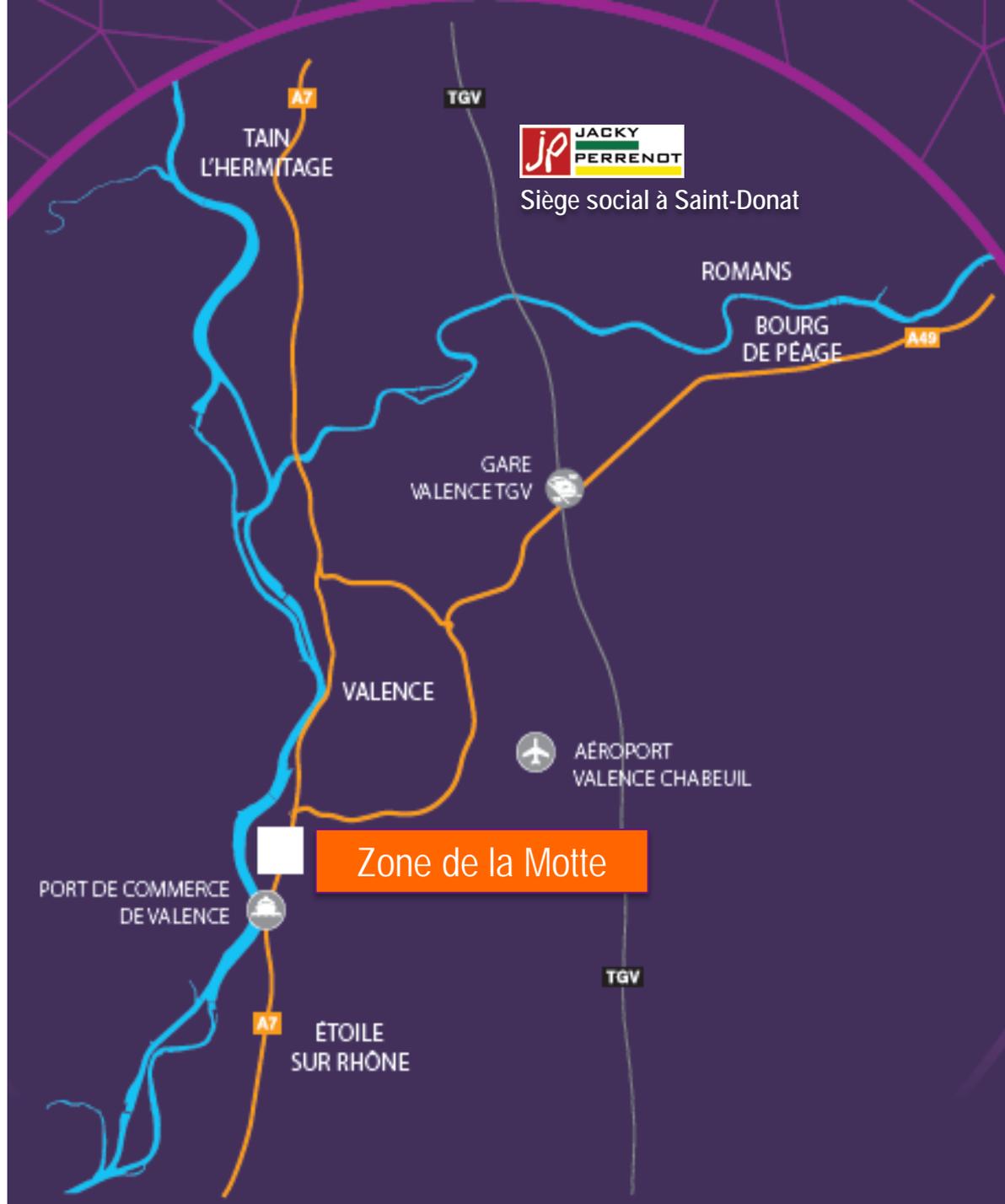
Conférence de presse

Implantation à Valence de l'entreprise PERRENOT - 3e transporteur national

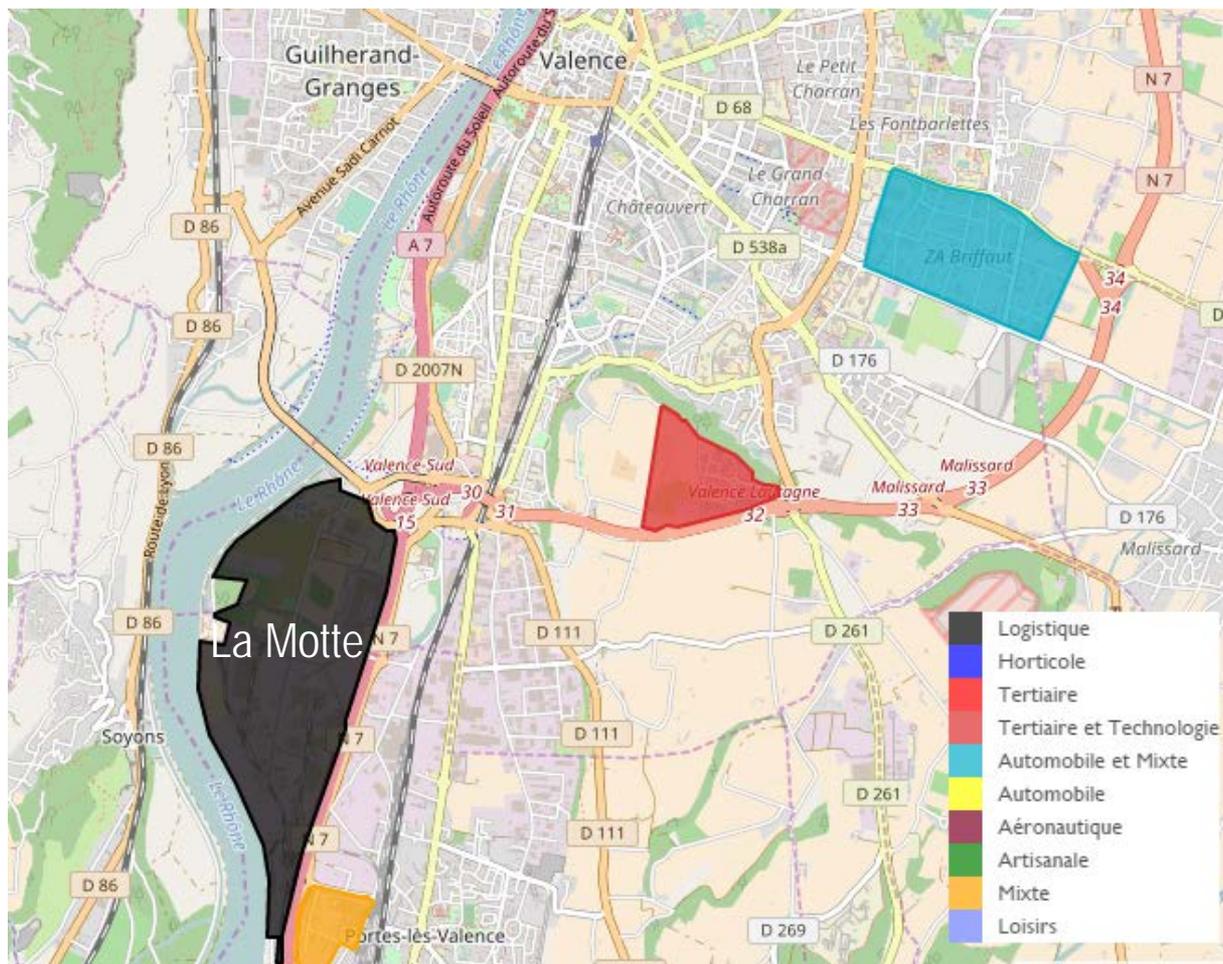
Jeudi 31 mai 2018 – 11h30
Hôtel de Ville

Zone de La Motte

Un positionnement géographique stratégique sur le corridor de transport de marchandises rhodanien



Zone de La Motte > Un des trois parcs d'activités de Valence



La Motte >

Carte d'identité

Situation géographique : proche de l'autoroute Valence Sud, à 1h de Lyon et 2h de Marseille

Commune : Valence

Positionnement : au carrefour A7-A49

Vocation : logistique et industrielle

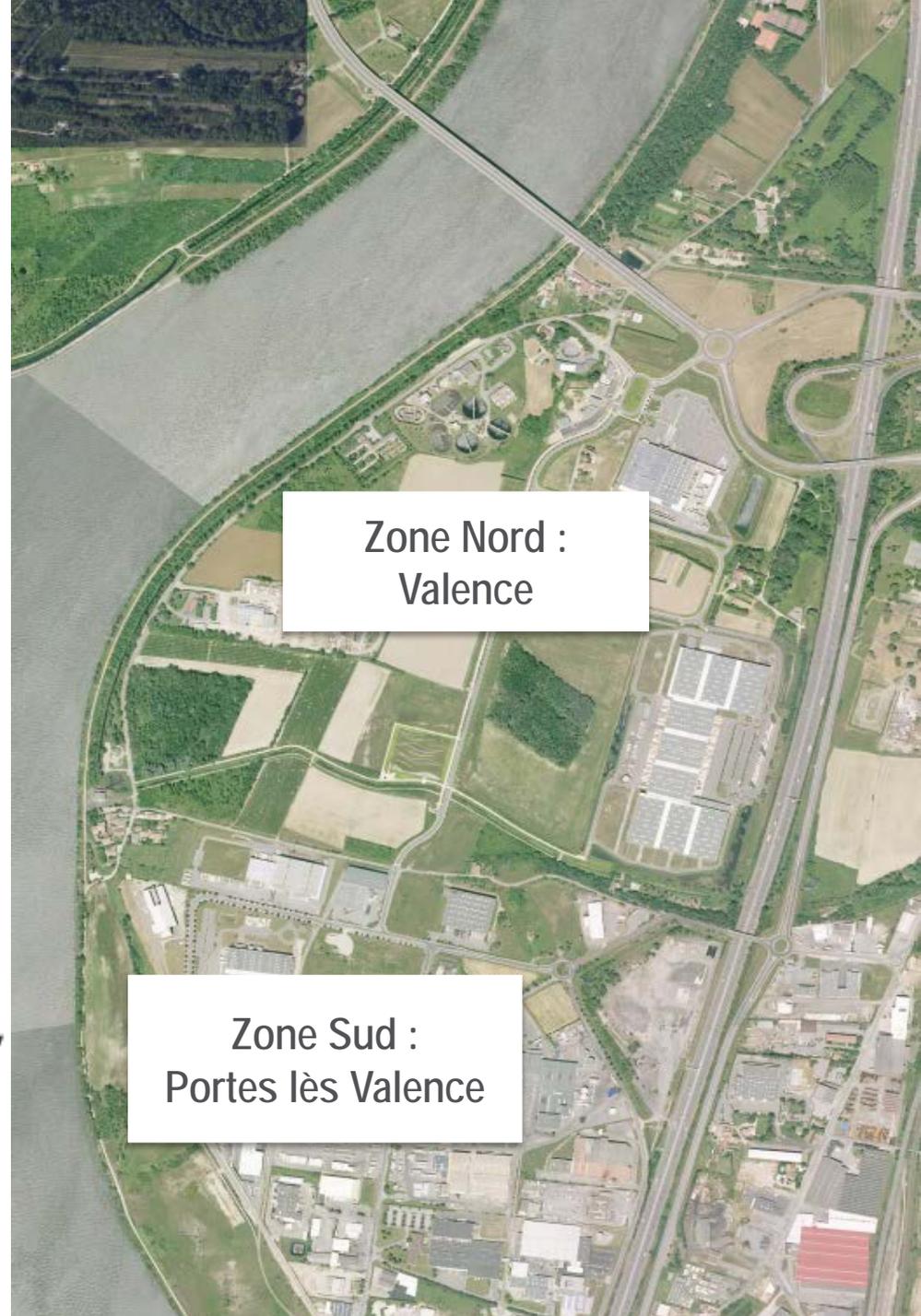
Superficie totale : 206 hectares

Surface commercialisable : 12 hectares

Découpage parcellaire possible : jusqu'à 6 hectares

Equipements et services à l'entreprise : plateforme portuaire, douanes, AFT IFTIM, FNTR, embranchement fer, contrôle technique poids lourds, fibre optique, chantier combiné rail/route, activité de lavage de citernes

Equipements et services à la personne : transports en commun, restaurant d'entreprises, hôtels à proximité et crèche d'entreprises



2004 – 2008 > Aménagement



La municipalité ouvre la zone de la motte aux activités logistiques pour l'implantation de Leroy Merlin

Une disponibilité foncière viabilisée à l'achat et à la location sur un espace de 62,4 hectares.

Des services routiers présents sur zone : garages spécialisés, organismes de contrôle, transporteurs.

Restauration et hébergement en proximité immédiate



2004 – 2008 > Commercialisation



La prospection menée par la municipalité a pour premier résultat la signature, en avril 2007, de l'**installation de Leroy-Merlin - création de 290 emplois (2eme plus grand centre logistique du groupe)**



▶ 2008 – 2014



Mise en place d'une clause très contraignante d'exclusivité de trafic multimodal (usage du port de commerce).

Refus de nouvelles implantations

2014 > Reprise d'une stratégie offensive



Dès mai 2014, abrogation de ladite clause par la nouvelle municipalité et réactivation des contacts.

Entre 2015 et 2016,
4 entreprises
implantées,
2,8 ha vendus.



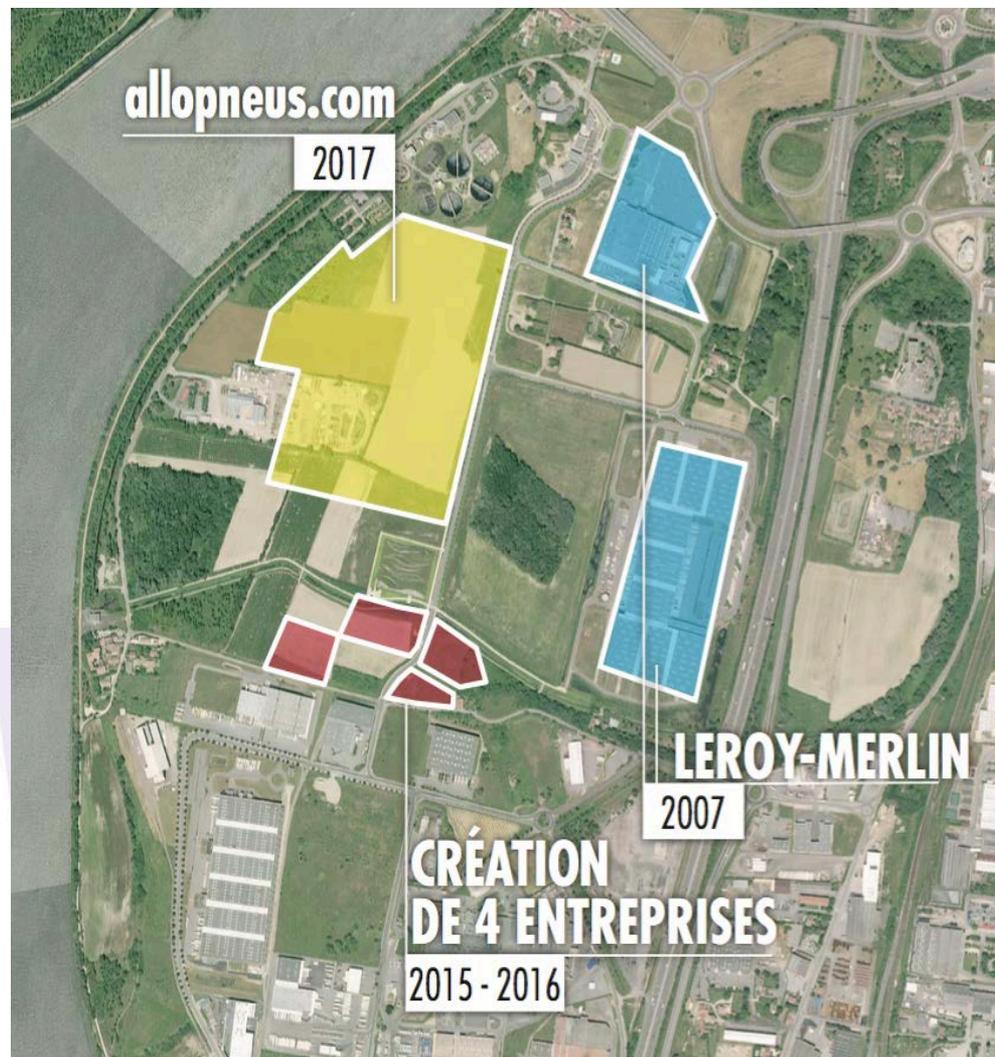
2017 > Allopneus.com

La renaissance



Implantation Allopneus.com
La plus importante base
logistique créée en France
en 2017.

Début des travaux > janv. 2017
1^{ère} tranche livrée > sept 2017
Fin des travaux > sept 2019
8,4 ha bâtis sur les 16,4 ha
acquis



2017 > Allopneus.com



- **Création nette d'emplois : 250 en 30 mois**
- **Adéquation** parfaite des emplois aux profils et aux besoins sociologiques du bassin d'emploi.
- **Un investissement 40 M€**
- La confirmation de la **vocation logistique** du parc qui se positionne sur l'économie de la logistique nouvelle génération (vente de produits en ligne).

2018 > PERRENOT



- Une entreprise locale, créé en 1945 par **Gaston Perrenot** à Saint-Donat.
- Activité dominante : **l'organisation des transports**
- Clients : **la grande distribution** (Casino, Carrefour, etc.)
- Rang : **3e transporteur au plan national**
- **5 500 collaborateurs**
- **Plus de 3 800 véhicules**
Répartis en France et à l'international.



2018 > PERRENOT

Le choix de Valence



- Vente par l'agglomération d'un lot de 31 000 m²
- Projet de construction de 4 500m² de locaux industriels
- De 5 à 6 millions d'euros d'investissement par l'entreprise
- Livraison 1^{er} trimestre 2019
- **100 emplois + 100 supplémentaires à terme**

2018 > PERRENOT



Représentation des futurs
bâtiments

2018 > PERRENOT



Représentation des futurs
bâtiments

Le développement continue



D'ici fin 2019,
création de près
de 400 emplois

Soit 10%
des demandeurs
d'emplois de Valence

Surfaces disponibles

62,4 ha >

Superficie commercialisable

56,4 ha >

Foncier vendu à ce jour (90 %)

6 ha >

Encore disponible (10%)



Le développement continue



Et ailleurs aussi dans l'Agglo, 60 ha vendus.

Le signe d'une dynamique économique.

- 15000 m² à La Motte Sud à Portes les Valence aux Transports MARTIN pour leurs besoins propres et pour Groupe POMONA
- 20 000m² à La Motte Sud à Portes les Valence pour CHRONOPOST
- 70 000m² à STAM pour plateforme logistique d'une surface de 36 000m² au parc des Caires à Etoile.

► Implantation à Valence de
l'entreprise PERRENOT - 3^e
transporteur national



Merci pour votre attention