



Vendredi 10 novembre 2017
Dossier de presse

Inauguration du nouveau multi-accueil collectif Cabane des p'tits loups Vendredi 10 novembre 2017 à 17h30 Parc de la salle des fêtes à Montmeyran



Contacts presse

Herveline Réhault
Chargée de communication et des relations presse
04 75 63 76 45
herveline.rehault@valenceromansagglo.fr

Direction des familles
04 75 63 76 49
directionfamilles@valenceromansagglo.fr

Communiqué de presse

Une nouvelle Cabane des p'tits loups à Montmeyran

L'Agglo inaugure son nouveau multi-accueil collectif

Vendredi 10 novembre, Valence Romans Agglo inaugurerait le nouveau multi-accueil collectif à Montmeyran. Au cœur du village, la nouvelle « Cabane des p'tits loups » a ouvert ses portes après dix-sept mois de travaux et offre huit places supplémentaires. Les enfants, familles et équipes profitent d'un nouvel équipement fonctionnel de 484 m² dans le parc de la salle des fêtes.

Depuis 1992, le multi-accueil collectif « Cabane des p'tits loups » a accueilli des générations d'enfants de Montmeyran et des environs. Pour **remplacer les anciens locaux sous-dimensionnés**, le projet de construction, initié par la commune dès 2012, a été repris par la Communauté d'agglomération lors du transfert de compétence Petite enfance, au 1^{er} janvier 2016. **De mars 2016 à juin 2017, Valence Romans Agglo s'est attelée à la construction du nouvel équipement au sein du parc municipal.**

Le **bâtiment bioclimatique** de 484 m², privilégiant des **matériaux naturels dont des bois locaux**, s'intègre aujourd'hui pleinement dans ce site. Le personnel et les 24 enfants du multi-accueil ont pu y emménager dès le mois juillet 2017. Avec une **superficie plus que doublée**, le bâtiment et les nouveaux agencements offrent un environnement de travail et d'accueil tout autre. Les **espaces de vie** dédiés – atrium, dortoirs séparés, sections des bébés, des moyens et grands - **permettent autant de faire du collectif que de privilégier les rythmes individuels des enfants**. Le mobilier et le matériel de puériculture ont également été entièrement renouvelés.

Côté budget, l'Agglo a respecté l'enveloppe initiale et investi **1 366 557 € TTC** (travaux, mobiliers et matériels). Elle a bénéficié de **645 900 € de subventions** de l'État, du Conseil départemental et de la Caisse d'Allocations Familiales de la Drôme. Grâce à ces nouveaux aménagements, la Communauté d'agglomération peut aujourd'hui proposer aux familles la **fourniture en direct des repas et huit places supplémentaires** portant à 24 places la capacité d'accueil de l'équipement.

En bref

- Multi-accueil **créé en 1992**
- **Construction d'un nouveau bâtiment de 484 m²** attenant à la salle des fêtes dans le parc municipal
- **Conception bioclimatique et écoconception** : toiture végétalisée, utilisation de matériaux naturels et bois locaux...
- **Espaces intérieurs** : atrium (pièce centrale de 60 m²), dortoirs, salle de change, buanderie, cuisine satellite, espace administratif...
- **Espaces extérieurs** : terrasse, préau, jeux dans l'herbe...
- **Travaux** : mars 2016 à juin 2017 / Ouverture : juillet 2017
- **Coût de l'opération** : 1 366 557 €TTC (hors aménagements extérieurs)
- **Subventions** : 645 900 € (Etat, Conseil départemental, CAF)
- Sur l'ensemble de son territoire, l'Agglo gère **près de 1 000 places réparties dans 30 multi-accueils collectifs**, attribuées lors de deux commissions annuelles.
- De 2015 à 2020, la collectivité consacre à la Petite enfance **3,8 millions d'euros au Plan Pluriannuel d'Investissement.**

Sommaire

Le projet d'agrandissement de la Cabane des p'tits loups

Page n°5

Mars 2016, les travaux démarrent

Page n°6

Juillet 2017, un nouveau multi-accueil fonctionnel et ludique

Page n°7

Le plan de financement du nouveau multi-accueil

Page n°7

Informations pratiques

Page n°8

Contact

Page n°8

Déroulé

- 17h30 **Accueil**
Par Bernard Brunet, Maire de Montmeyran
- 17h40 **Prises de parole**
- Florence DERDERIAN, présidente du Comité d'administration de la Caisse d'Allocations Familiales de la Drôme (CAF) ;
 - Nicolas DARAGON, Président de Valence Romans Agglo.
- 18h00 **Coupe du ruban**
Photos
- 18h15 **Collation**

Personnes présentes

- Didier GUILLAUME, Sénateur de la Drôme ;
- Nicolas DARAGON, Président de Valence Romans Agglo, Maire de Valence ;
- Karine GUILLEMINOT, Vice-présidente Familles, adjointe au Maire de Mours-Saint-Eusèbe ;
- Bernard BRUNET, Maire de Montmeyran ;
- Florence DERDERIAN, Présidente du Comité d'administration de la Caisse d'Allocations Familiales de la Drôme (CAF) ;
- Les architectes : Atelier de la place, Thomas BRAIVE (mandataire – Grenoble) avec Gallet Architectes (Echalas) ;
- Les entreprises ayant réalisé les travaux.

Personnes excusées

- Eric SPITZ, Préfet de la Drôme ;
- Marie-Pierre MOUTON, Présidente du Conseil départemental de la Drôme ;
- Frédéric LOISEAU, Secrétaire général de la Préfecture de la Drôme.



Le projet d'agrandissement de la Cabane des p'tits loups

De l'initiative de la commune au portage par l'Agglo

La crèche-halte-garderie « La Cabane des p'tits loup », rue André Milhan à Montmeyran, existait depuis mars 1992 dans des locaux de 170 m², avec une capacité d'accueil de 16 places. Dès 2012, l'équipe municipale engageait une réflexion pour aménager et agrandir l'équipement et pallier aux problématiques de confort thermique, de surface insuffisante et d'inadaptation de la cuisine aux nouvelles normes.

Après avoir recueilli les avis de la population par le biais d'une concertation locale, la commune consulte en **mai 2013 le Conseil d'Architecture, d'Urbanisme et d'Environnement**. Plutôt que de construire le futur équipement vers l'école, le Conseil municipal suit la seconde hypothèse proposée par le CAUE à savoir maintenir un équipement Petite enfance au cœur du village. **Le 20 février 2014, le Conseil municipal vote à l'unanimité, moins une abstention, l'adoption du projet multi-accueil localisé dans le parc municipal, de la salle des fêtes**. Les atouts du projet :

- animer le cœur de village et inciter les familles à fréquenter les commerces de Montmeyran ;
- favoriser les liens intergénérationnels ;
- permettre aux enfants de profiter au quotidien du parc de la salle des fêtes ;
- requalifier l'espace du parc pour le rendre plus attractif et inciter les citoyens à le fréquenter plus régulièrement.

Le **17 juillet 2014**, la commune choisit le maître d'œuvre **Atelier de la place - Grenoble, Thomas Braive (mandataire) avec Gallet Architectes (Echalas)** et le **8 octobre 2015**, la liste des entreprises pour les travaux.

Au **1^{er} janvier 2016**, lors du transfert de la compétence Petite enfance à la Communauté d'agglomération, **Valence Romans Agglo reprend le projet de construction du multi-accueil et d'investissement sur le budget communautaire**.



Mars 2016, les travaux démarrent

L'emplacement retenu pour la construction du multi-accueil est l'**angle sud-ouest du parc, à côté de la salle des fêtes**. La construction du bâtiment de 484 m² démarre en mars 2016.

L'**intégration du bâtiment dans l'environnement** a été ainsi pensée par les architectes :

- **volume bas**, de plain-pied avec une arrivée par le haut du parc avec vue sur la toiture végétalisée, des façades en enduit comme les constructions du centre bourg ;
- une **complémentarité entre espaces ouverts vers le parc arboré et espaces fermés** (à noter, seulement 3 arbres ont été abattus sur la surface occupée par le bâtiment)
- un **système des cubes imbriqués favorisant une éventuelle extension future**.



Thomas Braive – architecte
Atelier de la place – Grenoble :

« Nous avons conçu ce bâtiment en continuité avec le parc et ses arbres structurants, site exceptionnel s'offrant aux enfants de Montmeyran. L'idée est d'atténuer la limite entre dedans et dehors, afin que paysage et lumière pénètrent au cœur des espaces de vie. Cet espace/interface entre l'extérieur et l'intérieur crée des lieux couverts et ouverts, utilisables par les enfants dès les intersaisons (terrasse, pergola, auvent d'entrée...). »

Calendrier des travaux

- Démarrage des travaux et terrassement : courant mars 2016
- Construction des gros œuvres : printemps 2016
- Installation de l'ossature bois : mi-mai / pose de la charpente : fin septembre 2016
- Etanchéité : octobre 2016
- Pose des menuiseries : février 2017
- Réception des travaux : fin mai 2017
- Aménagements extérieurs : en cours de finalisation

Une conception bio-climatique et l'emploi d'éco-matériaux

Le bâtiment a été conçu pour assurer un **confort thermique** :

- l'enveloppe du bâtiment comporte de **larges ouvertures vitrées plein sud pour assurer le confort l'hiver** ;
- **pour le confort en été, la végétalisation des toitures** assure l'inertie du bâtiment, les **débords de toiture** protègent les vitrages de la surchauffe et la **pergola végétalisée autour des terrasses** complète également cette protection.

Les architectes ont également orienté la conception du bâtiment sur l'**équilibre coût et empreinte énergétique des matériaux** :

- le choix d'une **ossature bois** de la structure permettant l'utilisation de bois locaux ;
- la pose de **panneaux solaires** pour la **production d'eau chaude sanitaire** ;
- l'installation d'un **système de rafraîchissement nocturne pour réguler la température intérieure en été** (quand l'air extérieur est plus frais qu'à l'intérieur une surventilation est déclenchée pour faire entrer l'air vers l'intérieur) ;
- les **matériaux à faible impact environnementaux** ont été privilégiés pour la dalle, les chapes, les cloisons (*fermacell*) et les enduits intérieurs naturels.

Juillet 2017, un nouveau multi-accueil fonctionnel et ludique

Avec une superficie plus que doublée, le bâtiment et ses nouveaux agencements offrent un environnement de travail et d'accueil tout autre. Par exemple, la proximité et la disposition des espaces de vie intérieurs et extérieurs permettent au personnel une **surveillance facilitée des enfants**.

L'**atrium central de 60 m²**, l'**élément clé** de ce nouvel équipement, est à la fois un **véritable lieu d'accueil, de rencontre et théâtre des scènes quotidiennes**. Les enfants y arrivent avec leurs parents, évoluent au fil de la journée avec l'équipe, y jouent...

Les **espaces de vie dédiés** – atrium, dortoirs séparés, sections des bébés, des moyens et grands - **permettent autant de faire du collectif que de privilégier les rythmes individuels des enfants**. Des sas entre les espaces de vie et dortoirs offrent une meilleure acoustique pendant les heures de siestes. Le personnel peut ainsi proposer aux enfants autant des temps calmes que des parcours de motricité ou des jeux de construction. Le mobilier et les matériels de puériculture et de jeux ont également été entièrement renouvelés.

Enfin, **545 m² espaces extérieurs** (préau, pergola, terrasses, pelouse) ensoleillés l'hiver, à l'ombre l'été, **peuvent accueillir les enfants en toute saison** et sont ainsi une véritable extension des pièces de vie intérieures.

Grâce à ces nouveaux aménagements, la Communauté d'agglomération peut aujourd'hui proposer aux familles de nouveaux services : **huit places supplémentaires portant à 24 places** la capacité d'accueil de l'équipement, la **fourniture en direct des repas** et un **environnement d'accueil et d'éveil de meilleure qualité**.

Le plan de financement du nouveau multi-accueil

Le montant total de l'opération s'élève à 1 366 557 € TTC (hors équipement aménagements extérieurs). L'Agglo a ainsi respecté l'enveloppe de départ.

Principales dépenses :

- Travaux : 920 000 €
- Maîtrise d'œuvre et autres honoraires : 130 000 €
- Aménagements intérieurs et dépenses diverses : 90 000 €

Recettes :

- Etat : 112 500 € au titre de la Dotation d'Equipements des Territoires Ruraux
- Préfecture au titre de la réserve parlementaire : 20 000 €
- Conseil départemental : 265 800 €
- CAF de la Drôme : 247 600 €

Informations pratiques

- La Cabane des p'tits loups, premier multi-accueil créé en 1992
- Construction d'un nouveau bâtiment de 484 m² attenant à la salle des fêtes au sein du parc municipal de 7 719 m²
- Conception bioclimatique et écoconception : toiture végétalisée, utilisation de matériaux naturels et bois locaux...
- Espaces intérieurs : atrium (pièce centrale de 60 m²), dortoirs, salle de change, buanderie, espace personnel et administratif, cuisine...
- Espaces extérieurs : terrasse, préau, jeux dans l'herbe...
- Travaux : mars 2016 à juin 2017
- Ouverture : juillet 2017
- Coût de l'opération : 1 366 557 €TTC (hors aménagements extérieurs)
- Subventions : 645 900 € (Etat, Conseil départemental, CAF)

Sur l'ensemble de son territoire, l'Agglo gère près de 1 000 places réparties dans 30 multi-accueils collectifs, attribuées lors de deux commissions annuelles.

De 2015 à 2020, la collectivité consacre à la Petite enfance 3,8 millions d'euros dans son Plan Pluriannuel d'Investissements.

Contact

Valence Romans Agglo

Direction des familles

04 75 63 76 49

www.valenceromansagglo.fr

