

Une parcelle de 67 000 m² vendue à Etoile-sur-Rhône L'Agglo accueille les entreprises et favorise l'emploi

Valence Romans Agglo œuvre pour le développement des entreprises locales et l'installation sur le territoire de nouvelles entreprises. Portée par une véritable dynamique économique, l'Agglo poursuit les ventes de terrains au sein de ses parcs d'activités. Le dernier en date est situé à Etoile-sur-Rhône, dans la zone des Caires. Cette parcelle accueillera fin 2018 une plateforme logistique de 36 000 m² en bordure d'autoroute A7.



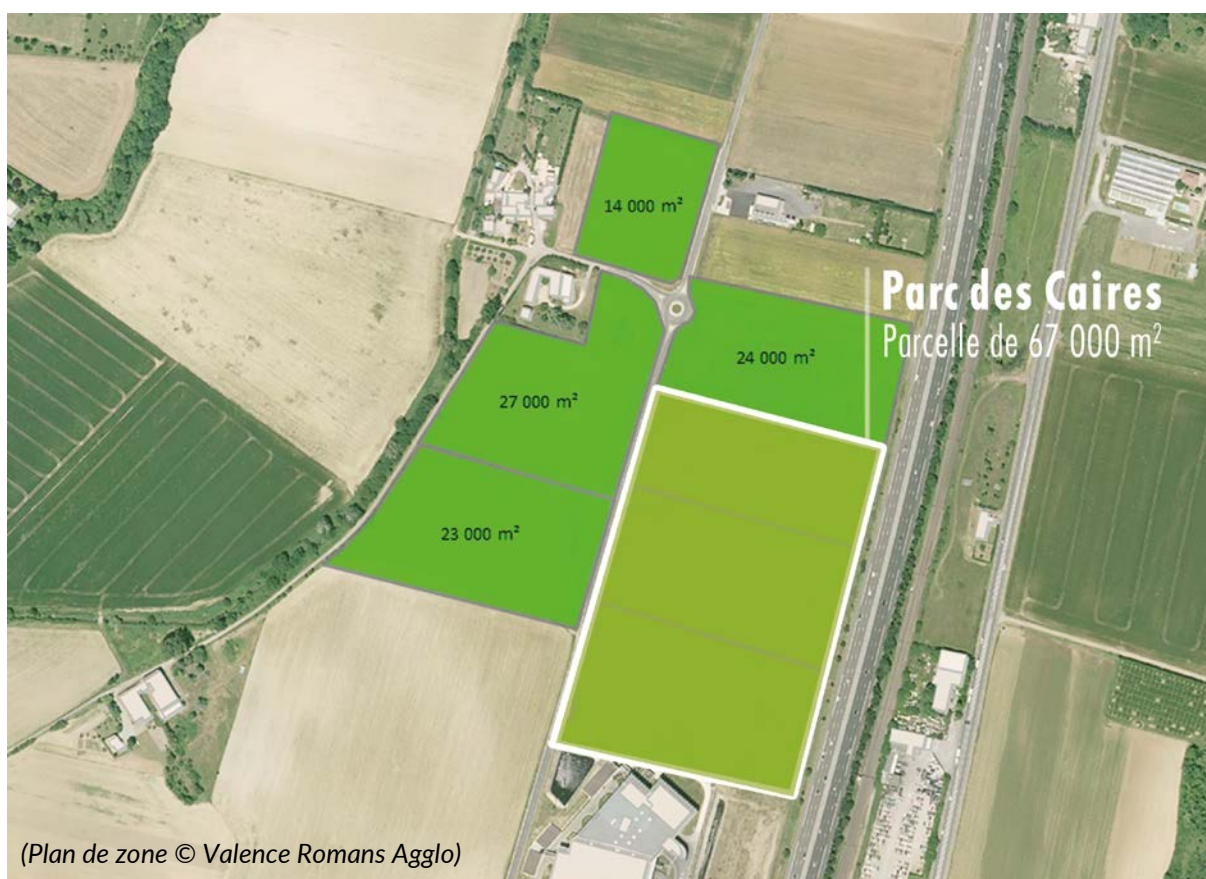
Le 21 septembre dernier, l'Agglo vendait, à l'opérateur immobilier STAM et à un investisseur Nord-américain, un terrain de **66 994 m²** situé au sein du **Parc des Caires à Etoile-sur-Rhône**. Cette parcelle, disponible depuis plusieurs années, n'avait pas trouvé acquéreur jusqu'alors. Les investisseurs ont pour projet de construire une **plateforme logistique de 36 000 m² en façade autoroutière**, pour un **investissement de 20 millions d'euros** (bâti et foncier compris). Les travaux devraient démarrer début novembre et s'achever fin 2018. L'entreprise qui s'installera dans le bâtiment n'est, elle, pas encore connue ce qui démontre l'attractivité du territoire.

D'ici la fin de l'année et en l'espace de quatre ans, près de **60 hectares de fonciers à vocation économique** auront été commercialisés*. Objectif : **permettre le redéploiement et le développement d'entreprises locales** telles que **CST Crouzet** à Valence (bureaux de 2 200 m² pour la Recherche et le Développement), **All Car innovation** à Bourg-lès-Valence (bâtiment technologique de 1 500 m²), **SFAM** à Romans-sur-Isère (bâtiment tertiaire de 6 000 m²) ou encore le **Pôle Ecotox** à Rovaltain (plateforme scientifique de 14 000 m²)**. Des entreprises

extérieures au territoire ont également choisi Valence Romans Agglo pour s'implanter. C'est le cas d'**Allopneus.com** qui construit actuellement une plateforme logistique de 84 000 m² au sein du parc de La Motte Nord à Valence. Sur l'ensemble des projets, on peut escompter d'ici à 2020 la **création nette de 500 emplois**.

De neuf lots vendus en 2014 à vingt en 2017, force est de constater que **le rythme de commercialisation s'est accéléré**. Cette tendance devrait encore s'accroître avec l'intégration de Rovaltain au sein de l'Agglo en début d'année. Idéalement situé à proximité directe de la gare TGV, **le parc d'activités de Rovaltain constitue en effet la plus importante réserve foncière du territoire** offrant un réel potentiel foncier au cœur du territoire.

En 2018, plusieurs ventes sont d'ailleurs déjà programmées, notamment sur le parc de La Motte Nord à Valence : 11 hectares pour la construction d'une plateforme logistique de 30 000 m² et 3 hectares pour la construction d'une plateforme logistique de 12 000 m². Les deux projets devraient générer à eux seuls une centaine d'emplois. D'autres projets devraient également se concrétiser l'année prochaine avec, pour ne citer que lui, **l'installation d'un grand groupe international sur le Parc de Lautagne** avec la construction d'un bâtiment de près de 3 000 m².



* sur la période 2014-2017.

** liste d'entreprises non exhaustive.

— En bref

- 39 parcs d'activités gérés par Valence Romans Agglo de 2014 à 2017
- 56 parcs d'activités à partir du 1^{er} janvier 2018
- 59 hectares et 64 lots vendus depuis 2014
- 500 emplois créés à l'horizon 2020

Focus sur le parc des Caires

- 66 994 m², c'est la surface de la parcelle vendue en septembre 2017 en zone d'activités des Caires.
- 36 000 m² pour la plateforme construite d'ici 2018 par Percier Réalisation et Développement (PRD)
- 9 hectares de foncier disponible

Contact presse

Herveline Réhault
Chargée de communication et des relations presse
04 75 63 76 45
herveline.rehault@valenceromansagglo.fr